**İŞLETME SÖZLEŞMESİ**

1. **TARAFLAR**

Bir tarafta Emniyettepe Mah. Kazım Karabekir Cad. No:2/13 Eyüp/İstanbul adresinde mukim, Gaziosmanpaşa Vergi Dairesi 4810620627 Vergi numaralı ve 58126-5 Ticaret Sicil numaralı İstanbul Bilgi Üniversitesi İktisadi İşletmesi (Bundan sonra “İKTİSADİ İŞLETME” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta [●] adresinde mukim [●] Vergi Dairesi [●] Vergi numaralı ve [●] Ticaret Sicil numaralı [●] (Bundan sonra “İşletmeci” olarak anılacaktır) arasında aşağıdaki şartlarla “İşletme Sözleşmesi” (Bundan sonra “İşletme Sözleşmesi” veya “Sözleşme” olarak anılacaktır) akdedilmiştir.

İKTİSADİ İŞLETME ve İşletmeci birlikte “Taraflar” ayrı ayrı “Taraf” olarak anılacaktır.

1. **SÖZLEŞMENİN KONUSU VE AMACI**

İşbu İşletme Sözleşmesi; İşletmeci’nin Emniyettepe Mah. Kazım Karabekir Cad. No: 2/13 Eyüp, İstanbul adresinde bulunan “santralistanbul Kampüsünde” yer alan Net 42m2  + 60 m2  (EK-1 ve EK-2) kapalı kullanıma sahip alanın, İnönü Caddesi No: 6 Kuştepe 34387 Şişli, İstanbul adresinde bulunan “Kuştepe Kampüsünde” yer alan (EK-4) Net 15m2 kapalı kullanıma sahip alanın ve Hacıahmet Mahallesi Pir Hüsamettin Sokak No:20 34440 Beyoğlu İstanbul adresinde bulunan “Dolapdere Kampüsünde” yer alan (EK-3) Net 15.45m2 kapalı kullanıma sahip alanın, sözleşme süresi boyunca fotokopi merkezi olarak işletilmesi amacıyla imzalanmıştır. İşbu Sözleşme’nin konusunu Taraflar’ın hak ve yükümlülükleri oluşturmaktadır.

İKTİSADİ İŞLETME, işbu İşletme Sözleşmesi’nin başlangıç tarihi itibariyle Sözleşme konusu yeri her ne nam altında olursa olsun İşletmeci’ye kullandırma hakkı ve yetkisinin münhasıran kendisinde olduğunu, başka herhangi bir üçüncü kişinin bu hususta yetkisinin bulunmadığını ve dolayısıyla İşletmeci ile işbu İşletme Sözleşmeyi yapmaya ehil olduğunu beyan etmiştir.

1. **SÖZLEŞMENİN SÜRESİ**

İşbu sözleşmenin başlangıç tarihi [●] olup 60(altmış) ay sonunda hiçbir bildirime gerek olmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

1. **GENEL ESASLAR**
   1. İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında sözleşmenin ekinde bulunan Teknik Şartname’ye (EK-5) uygun bir şekilde, kampüslerde belirtilen alanlardaki fotokopi merkezlerinin işletmeciliğini gerçekleştirecektir.
   2. Taraflar, santralistanbul Kampüsünde mevcut bulunan Net 42m2 alana yapılacak 60 m2 ‘lik ilave alana ilişkin yapı ve tadilat işlerinden İKTİSADİ İŞLETME’nin sorumlu olduğu hususunda anlaşmışlardır.
   3. İşletmeci, işletilen alanda gerçekleştirdiği işlerin listesini, liste fiyatını ve liste fiyatı üzerinden yapılacak zamları İKTİSADİ İŞLETME’nin onayına sunmakta yükümlüdür. İktisadi İşletmenin onayına sunulmaksızın fiyat listesinde artış yapıldığının tespit edilmesi halinde, İktisadi İşletme işbu sözleşmeyi derhal ve haklı sebeple feshedebilir.
   4. İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında yer alan ticari faaliyetleri için tahsis edilecek alanda yapılacak tüm mimari düzenlemeler ve tefriş konularında İKTİSADİ İŞLETME’nin yazılı onayını almak zorundadır. İşletmeci, söz konusu yatırımı, sözleşme hitamında İKTİSADİ İŞLETME 'ye bila bedel olarak terk edeceğini kabul ve taahhüt eder.
   5. İşletmeci, İKTİSADİ İŞLETME’nin kullanımında olan adresleri yukarıda belirtilen kampüslerden herhangi birini tahliye etmesi veya kampüsten tahliye edilmesi halinde, sözleşmenin aynen devam edeceğini, herhangi bir kampüsteki alanın tahliye edilmesinin işbu sözleşme kapsamında ödenecek toplam işletme bedelini değiştirmeyeceğini, tahliye nedeniyle işletme bedelinde indirim veya herhangi bir ad altında tazminat talep etme hakkı olmadığını peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.
   6. Zimmet kapsamında İşletmeci’ye teslim edilen demirbaş ve malzemeler her zaman İKTİSADİ İŞLETME 'nin mal varlığı olarak değerlendirilecek, tesisin İşletmeci tarafından İKTİSADİ İŞLETME 'ye sözleşme süresi içerisinde devri halinde hesaplanacak tutarlar içerisinde değerlendirilmeyecektir.
   7. İşletmeci, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu’nda yer alan, sayılanlarla sınırlı olmamak kaydıyla, bilhassa 22. ve 23. maddelere uygun olarak faaliyetlerini gerçekleştireceğini, eser sahiplerinin haklarına tecavüz etmeyeceğini, 3. kişilerin haklarına tecavüz edildiği iddiasıyla İKTİSADİ İŞLETME’ye başvurulması halinde muhatabın İşletmeci olduğunu ve her türlü tazminat talebinden bizzat sorumlu olduğunu bilmekte ve kabul etmektedir.
   8. İşletmeci, koronavirüs (COVID-19) salgını ile mücadele kapsamında çalışanların ve üçüncü kişilerin korunması adına gerekli tüm tedbirleri alacağını, kullanılan tüm araç gereçlerini dezenfekte edeceğini, hijyen kurallarına uyacağını ve bu kapsamda gerekli tüm önlemleri yerine getireceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
   9. İşletmeci, faaliyetleri sırasında üçüncü şahıslara ve/veya kendi personeline karşı İşletmeci hatalarından dolayı oluşabilecek her türlü maddi ve manevi sonuçlardan sorumlu olacaktır. Bu tip risklere karşı İKTİSADİ İŞLETME ile birlikte tespit edilen limitlerde mali mesuliyet, komşuluk mali mesuliyet ve 3. şahıs mali mesuliyet sigortası yaptırmak sorumluluğu ve maliyeti İşletmeci'ye aittir.
   10. İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında geçici veya sürekli çalıştıracağı personeli ile ilgili 4857 sayılı İş Kanunu ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında münhasıran sorumlu olup mevzuatta yer alan tüm önlemleri alacak ve mevzuatın gerekliliklerini yerine getirecektir. İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında geçici veya sürekli çalıştıracağı tüm personelinin işveren maliyetlerini, vergilerini ve buna benzer kanundan doğan yükümlülüklerini yerine getirmekle sorumludur. İKTİSADİ İŞLETME 'ye, İşletmeci’nin yasal yükümlülüklerin yerine getirilmemesi sebebiyle dava açılması, maddi-manevi tazminat talep edilmesi ya da İKTİSADİ İŞLETME’nin bu sebeple ödemede bulunması halinde, İKTİSADİ İŞLETME her zaman söz konusu ödemeleri İşletmeci’ye rücu edebilecektir.
   11. İşletmeci, çalıştıracağı personele ilişkin 4857 sayılı Kanun’dan ve sair mevzuattan kaynaklanan tüm işçilik alacaklarından sorumludur. İşletmeci’nin yasal sorumluluklarını yerine getirmemesi sebebi ile İKTİSADİ İŞLETME’nin mahkeme kararı vb. sebeplerle ödeme yapmak durumunda kalması halinde, İşletmeci, İKTİSADİ İŞLETMENİN ödemek zorunda kaldığı tüm bedeli, ödeme gününden itibaren işleyecek avans faizi ile birlikte nakden ve defaten ödeyecektir.
   12. İşletmeci, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca yükümlülüklerini yerine getireceğini, sürekli ve/ veya geçici olarak çalıştırdığı personelinin yasal işlemlerini kanuni sürelerinde tamamlayacaktır. Çalışanlarının sağlık, portör ve işin gereği olan diğer tüm muayenelerini, SGK giriş belgesi ve ödemelerinin yapıldığına dair bordrolarını, sabıka kaydı olmadığına dair belge suretlerini ve 6331 Sayılı İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanunu uyarınca vermesi gereken eğitimleri çalışanlarına verdirdiğine dair belgeleri sözleşme imzası ile birlikte İKTİSADİ İŞLETME 'ye ileteceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
   13. İşletmeci, çalışma alanlarının her zaman İKTİSADİ İŞLETME İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanın ve İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulunca denetlenebileceğini, ilgili kanunlara aykırılığın tespiti halinde Uzmanın ve/veya Kurulun işi durdurabileceğini bundan doğan her türlü maddi-manevi yükümlülüğün İşletmeci’ye ait olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.
   14. İşletmeci, Personelin işe giriş bildirgelerinin ile aylık bordrolarının ve ‘e-borcu yoktur’ belgesinin birer nüshasını düzenli olarak dijital ortamda İKTİSADİ İŞLETME ile paylaşmayı kabul ve taahhüt eder.
   15. İşletmeci kendisine tahsis edilen alanlar içerisinde; İKTİSADİ İŞLETME tarafından önceden onaylanmış; açılış/kapanış saatleri düzenlemesi, müzik yayını yapılması, çalışma esasları, vb. kurallara uymak zorundadır. İşletmeci, İKTİSADİ İŞLETME’nin kapalı olduğu günler dışında işbu sözleşme kapsamında yürüteceği ticari faaliyetleri ve hizmetleri Cumartesi günleri de dahil olmak üzere sürdürecektir.
   16. İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında yer alan ticari faaliyetleri gerçekleştirmesi için İKTİSADİ İŞLETME’nin teknolojik alt yapısı ile uyumlu olmak koşuluyla gerekli teknolojik alt yapı ve sistemleri sağlamakla yükümlüdür. İşletmeci, İKTİSADİ İŞLETME’nin onaylamadığı hiçbir sistem, donanım ve yazılımı kullanmayacaktır.
   17. İşletmeci, üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortası ile mağazadaki ürün ve eşyalar için yangın, infilak, cam kırılması, su basması, hırsızlık, terör ve deprem dahil tabii afetler ile bilcümle rizikolar ile hizmet alanlarında meydana gelebilecek zarar ve ziyana karşı ikame değeri sigortası yaptırmak zorundadır. İşletmeci, sigorta yapıldıktan veya yenilendikten 15 (onbeş) gün içinde İKTİSADİ İŞLETME’ye gerekli belgeleri ibraz edecektir.
   18. İşbu Sözleşme’deki hiçbir husus Taraflar arasında bir acentelik, ortaklık veya ortak girişim veya işveren ve işçi ilişkisi veya asil ve vekil ilişkisi veya asıl- alt işveren ilişkisi yaratmayacak veya yaratıyor kabul edilmeyecek olup, Taraflar bağımsız akitler olup; İşletmecinin hiçbir çalışanının İktisadi İşletmenin çalışanı olduğu veya çalışanı haline geldiği şeklinde kabul edilmeyecektir. İktisadi İşletme, işbu Sözleşme konusu işi bütünüyle İşletmeci’ye vermiş olduğundan; işi alan İşletmeci, alt işveren değil bağımsız işveren statüsündedir. Dolayısıyla işbu sözleşmenin tatbikinde İktisadi İşletme ve İşletmeci iki bağımsız işveren olup; müşterek ve/veya müteselsil sorumluluktan bahsedilemez. Taraflar’dan her biri, çalışanlarının, işbu Sözleşme dolayısıyla, varsa diğer Taraf’ın çalışanlarının faydalandığı sağlık sigortası, ulaşım, yemek ve diğer sosyal yardım ve haklara haiz olmayacaklarını anlayıp ve kabul etmektedirler.
   19. İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında yer alan ticari faaliyetlerle ilgili oluşacak her türlü isim ve markaların kullanım hakkının İKTİSADİ İŞLETME’ye ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.
   20. İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında yer alan ticari faaliyetleri ile ilgili yapacağı ilan, reklam, tanıtım, promosyon ve sponsorluklar için İKTİSADİ İŞLETME’nin yazılı onayını almak zorundadır.
   21. İşletmeci, işbu sözleşmenin eki olan İstanbul Bilgi Üniversitesi’nin Tedarikçilere Yönelik Davranış ve Etik Kodu (EK-8) kurallarını okuduğunu ve kabul ettiğini, bu kurallara ilişkin aykırılıklardan sorumlu olacağını ve ayrıca aykırılık halinin sözleşmenin feshi sebebi sayılacağını bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

* 1. Taraflar, müşterek mesuliyet kapsamında, yolsuzlukla mücadele hakkında Türk Ceza Kanunu’nun ve Ceza Muhakemeleri Kanunu’nun ilgili hükümlerine, mal bildiriminde bulunulması Rüşvet ve Yolsuzluklarla Mücadele Kanunu’na ve yolsuzlukla mücadele kapsamındaki yürürlükteki tüm yasal düzenleme ve kanunlara uymayı, ayrıca İşletmeci, İstanbul Bilgi Üniversitesi’nin Yolsuzlukla Mücadele İlkeleri’nde (EK-9) belirtilen kurallara ve yine İstanbul Bilgi Üniversitesi’nin Hediyeler, Yemekler, Eğlenceler, Sponsorlu Seyahatler ve diğer İş İkramlarına İlişkin İlkeleri’ne (EK-10) uygun olarak faaliyetlerini yürütmeyi, aksine hareket edilmesi halinin sözleşmenin feshi sebebi sayılacağını bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

1. **MALİ HÜKÜMLER**
   1. Sözleşme konusu işletme ile ilgili olarak her türlü riziko, sermaye, personel, işletim gideri, vergi, harç vs. giderler İşletmeci’nin sorumluluğundadır.
   2. İşletmeci, İstanbul Bilgi Üniversitesine vereceği hizmetler için aşağıdaki tabloda yer alan KDV hariç birim fiyatları uygulayacaktır. Ödemeler, fatura kesim tarihindeki TCMB efektif döviz satış kuru esas alınarak Türk Lirası cinsinden fatura kesim tarihinden 45 gün sonraki İKTİSADİ İŞLETME’nin ilk tedarikçi ödeme günü olan Cuma günü Tedarikçi Bilgi Formu ile bildirilen banka hesabına yapılacaktır:

**Birim Fiyatlar**

A4 - Siyah Beyaz € 0.0055

A4 - Renkli € 0.05

A3 - Siyah Beyaz € 0.011

A3 - Renkli € 0.10

İşletmeci, ödeme tarihi ile fatura kesim tarihi arasında kur farkı olması halinde hiçbir nam altında bedel talep edemeyeceğini, fark faturası kesemeyeceğini bilmekte ve kabul etmektedir.

**5.3** İşletmecinin işbu İşletme Sözleşmesi tahtında İKTİSADİ İŞLETME’ye ödeyeceği “Aylık İşletme Bedeli” [●] TL ([●] Türk Lirası) + KDV olup bu tutar her ayın ilk günü İKTİSADİ İŞLETME’nin düzenleyeceği faturanın tebliği ile en çok 5 (beş) gün içinde İşletmeci tarafından İKTİSADİ İŞLETME’ye ait aşağıda bilgileri yer alan banka hesabına nakden ve defaten ödenecektir:

Banka Hesap Bilgileri

Hesap sahibi : İstanbul Bilgi Üniversitesi İktisadi İşletmesi

Banka Adı : Garanti Bankası

Şube Adı : Beyoğlu Ticari

Şube Kodu : 1671

Hesap No : 6293585

IBAN No : TR43 0006 2001 6710 0006 2935 85

* 1. Sözleşme süresi boyunca her yıl Ekim ayında bir önceki işletme yılına ait aylık sabit işletme bedeli baz alınarak hesaplanmak suretiyle, bir önceki yılın aynı ayına göre TÜFE değişim oranında İKTİSADİ İŞLETME tarafından otomatik olarak artırım yapılacaktır. İşletmeci yapılan artırım oranının da dahil edildiği faturayı ödemekle yükümlü olup İKTİSADİ İŞLETME’nin artırıma ilişkin önceden bildirim yapmasına gerek bulunmamaktadır.

**5.6** İşletmeci, Aylık İşletme Bedeli’ne ilaveten, Sözleşme’nin imzalanmasını müteakip 2 (iki) hafta içerisinde, bir kereye mahsus olmak üzere, İKTİSADİ İŞLETME’ye KDV hariç 50.000,00 TL (ellibin TürkLirası) Giriş Bedeli ödeyecektir.

**5.7** Elektrik, Su ve benzeri ihtiyaçların sağlanması nedeniyle doğacak masraflar İşletmeci’nin sorumluluğundadır. İşletmeci aylık olarak tüketim bedellerini İKTİSADİ İŞLETME’ye fatura mukabili ödeyecektir.

**5.8** İşletmeci İKTİSADİ İŞLETME tarafından kendisine tevdi edilen yukarıda sayılı masraflara ilişkin faturaları faturanın tevdiinden itibaren en geç 7 (yedi) gün içerisinde İKTİSADİ İŞLETME’nin yukarıda belirtilen banka hesabına nakden ve peşin olarak yatırılacaktır. İşletme bedelinin süresi içerisinde ödenmemesi halinde herhangi bir İhtar ve ihbara gerek kalmaksızın aylık TCMB Borç Verme Faizi + 2 (İki) puan gecikme faizi yürütecek olup ödemenin zamanında yapılmaması durumunda İKTİSADİ İŞLETME ek bir ihtara gerek kalmaksızın elektrik, su tedarikini kesme hakkını haizdir.

**5.9** İKTİSADİ İŞLETME işbu sözleşme kapsamında İşletmeci’ye mutabakat mektubu gönderecektir. İşletmeci’nin mutabık kalması halinde mutabakat mektubunu kaşe ve imzalı olarak İKTİSADİ İŞLETME’ye göndermesi gerekecektir.

1. **TEMİNAT MEKTUBU**

**6.1** İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında toplam 60 (altmış) aylık Aylık Sabit İşletme Bedeli ve Giriş Bedeli toplamının %6’sı (yüzde altı) tutarında, en az 72 (yetmişiki) aylık, şartsız, kat’i ve görüldüğünde nakden ve defaten ödemeli kesin teminat vermeyi taahhüt etmektedir.

**6.2** Sözleşme süresinin sonunda veya herhangi bir sebeple sona ermesi halinde, İşletmeci tarafından sözleşmeden doğan yükümlülüklerin yerine getirilmesi kaydıyla, teminat mektubu 3 (üç) ay içerisinde İşletmeci’ye iade edilecektir.

**6.3** Sözleşmenin 7. ve 8.maddesinde düzenlenen hükümler saklı kalmak üzere, İşletmeci'nin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini esaslı bir şekilde ihlal etmesi, İKTİSADİ İŞLETME tarafından yazılı olarak yapılan ihtar ile verilen yedi (7) günlük süre içerisinde ihlalin giderilmemesi durumunda, İKTİSADİ İŞLETME başkaca bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın uğranılan zararı oranında bu teminat mektubunu nakde çevirme hakkına sahiptir.

* 1. Sözleşmenin 7. ve 8 maddesinde düzenlenen hükümler uyarınca sözleşmenin feshedilmesi halinde, İKTİSADİ İŞLETME’nin herhangi bir kar kaybı, zarar ve tazminat hakları saklı kalmak kaydıyla, İKTİSADİ İŞLETME başkaca bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın teminat mektubunu nakde çevirerek irat kaydetme hakkına sahiptir.
  2. Sözleşmenin uygulanması sırasında İşletmeci’nin Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği’nin 37. maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğunun tespit edilmesi, halinde ise ayrıca ihtara gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

1. **FESİH VE TAZMİNAT**

**7.1** Sözleşme süresince İşletmeci’den kaynaklanan hizmet kusurlarının olduğu iddia edilirse İKTİSADİ İŞLETME, İşletmeci’ye kusurlu olduğunu düşündüğü konunun açık tanımı ile birlikte yazılı olarak uyaracak ve kusurun gereğine göre en fazla 10 (on) gün içerisinde giderilmesini talep edecektir. Tanımlanan ve giderilmesi istenen kusurun süresi içerisinde giderilmemesi halinde İKTİSADİ İŞLETME aynı uyarıyı ikinci kez yapacak ve tekrar kusurun 3 (üç) gün içerisinde giderilmesini talep edecektir. Kusurun ikinci kez giderilmemesi halinde İKTİSADİ İŞLETME Sözleşme’yi haklı nedenle feshedebilecek olup kar kaybı dahil zararının giderilmesini talep edebilecektir. Bu halde İşletmeci, İKTİSADİ İŞLETME’nin zararını ilk talep ettiği günden itibaren 1(bir) ay içerisinde İKTİSADİ İŞLETME’nin zararıı gidermekle yükümlüdür.

**7.2** İşbu Sözleşme’de İşletmeci tarafından ödenmesi gereken aylık işletme bedellerinin İşletmeci tarafından 1 (bir) takvim yılı içerisinde 2 (iki) kez geç ödemesi halinde İKTİSADİ İŞLETME 'nin tüm kar kaybı, zarar ve tazminat hakları saklı kalmak üzere işbu Sözleşme’yi derhal haklı nedenle fesih etme hakkı doğar.

**7.3** İşletmeci'ye tahsis edilen alan içerisinde bizzat İşletmeci’nin kusurundan kaynaklanan; kolluk kuvvetleri tarafından yargıya aktarılmış devamında İşletmeci aleyhine tüm yasal sürecin tamamlanmasından sonra kesinleşmiş yasal olmayan durumlar için verilen yargı ve idare kararları, sonuçlarının İKTİSADİ İŞLETME’yi itibarının zedelenmesi hali de dahil olmak üzere zarara uğratması halinde, İKTİSADİ İŞLETME’nin her türlü tazminat hakkı saklı olmak kaydıyla derhal fesih sebebidir.

**7.4** İşletmeci kendisine tahsis edilen açık ve kapalı alanları işbu Sözleşme’nin amaçları dışında kullanmayacaktır. Bu halde; İKTİSADİ İŞLETME, İşletmeci'yi yazılı olarak uyaracak ve amaç dışı kullanımın derhal sona erdirilmesini talep edecektir. Yazılı ihtar ve tanınan süreye rağmen amaç dışı kullanım sürüyorsa, İKTİSADİ İŞLETME iş bu Sözleşme’yi derhal tek taraflı olarak fesih edebilecek ve oluşan kar kaybı, maddi manevi zararlarını derhal talep edebilecektir.

**7.5** İşletmeci’nin ruhsatlarının ve/veya izinlerinin herhangi bir sebeple resmi mercilerce iptal edilmesi halinde ve bu iptal sebeplerinin İKTİSADİ İŞLETME’den veya işletmenin kendisinden kaynaklanmaması kaydıyla İKTİSADİ İŞLETME herhangi bir tazminat ödeme yükümlülüğü olmaksızın sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.

**7.6** İKTİSADİ İŞLETME’nin personelinin, öğrencilerinin, ziyaretçilerinin veya çevredeki 3. şahısların işletme ile ilgili işletme kalitesi ya da başka bir sebeple şikâyette bulunmaları halinde İKTİSADİ İŞLETME, söz konusu şikâyetleri derhal İşletmeci’ye iletecek, İşletmeci söz konusu şikâyetlerin giderilmesi için gerekli azami çabayı gösterecektir. Söz konusu şikâyetlerin bildirime rağmen 1 (bir) yıl içerisinde 20 (yirmi) adede ulaşması halinde İKTİSADİ İŞLETME 'nin tüm kar kaybı, zarar ve tazminat hakları saklı kalmak üzere işbu Sözleşme’yi derhal haklı nedenle fesih etme hakkı doğar.

**7.7** İşletmeci’nin 4. maddesinde düzenlenen yükümlülüklerini belirtilen süre içinde yerine getirmemesi ve/veya sözleşmenin herhangi bir maddesini ihlal etmesi halinde İKTİSADİ İŞLETME 'nin tüm kar kaybı, zarar ve tazminat hakları saklı kalmak üzere, işbu sözleşmeyi derhal haklı nedenle fesih etme hakkı doğar.

**7.8** İKTİSADİ İŞLETME, sözleşme süresi içinde her zaman İşletmeci’ye 1 (bir) ay önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle ve sebep göstermeksizin tazminatsız olarak feshetmeye yetkilidir.

1. **SÖZLEŞME SONU YÜKÜMLÜLÜKLER**

**8.1** İşletmeci, işbu sözleşmenin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde işletmeleri İKTİSADİ İŞLETME 'ye aşağıdaki şartlara haiz şekilde teslim edilecektir.

**8.2** İşletmeci, işletmeleri mevcut haliyle ve sökülebilir eklentileri sökülüp alınmak sökülemeyen eklentileri ise bila bedel kalmak üzere İKTİSADİ İŞLETME’ye teslim edecektir. İşletmeci, işletmede çalışan tüm personelin sözleşme süresince maaş, prim vs. alacaklarının ödendiğini İKTİSADİ İŞLETME’ye tevsik edecektir. İşletmede İşletmeci’ye ait sökülebilir ve taşınabilir eklentiler işletmeye zarar vermeksizin İşletmeci tarafından alınabilir. İşletmeci söküm işlemi sırasında herhangi bir şekilde işletmeye ve/veya çevreye zarar verdiği takdirde, bu zararı tazmin etmekle yükümlüdür.

**8.3** İşletmeci, Sözleşme başında yapmış olduğu hiçbir yatırımla ilgili rücu hakkına sahip değildir. İşletmeci, işbu sözleşme sonunda kendine ait ekipmanları ana gayrimenkule zarar vermeden demonte ederek geri almakla yükümlüdür. Alamadığı mütemmim cüz haline gelmiş ekipman ve demirbaş için İKTİSADİ İŞLETME’den herhangi bir bedel talebinde bulunamaz.

**8.4** Taraflar arasındaki sözleşmenin herhangi bir nedenle sona ermesine rağmen İşletmecinin işbu sözleşmenin 8.2 ve 8.3. maddelerine uygun şekilde boşaltılarak İktisadi İşletmeye teslim etmemesi halinde; İktisadi İşletme İşletmeciye taşınmazı boşaltarak sözleşmeye uygun iade etmesi için 7 (YEDİ) günden fazla olmamak üzere makul bir süre verir. İşletmecinin kendisine tanınan süre içerisinde ilgili alanları teslim etmemesi halinde İktisadi İşletme, sözleşmeye konu alan içerisindeki İşletmeciye ait emtiaları bilirkişi marifetiyle ve/veya 3 kişiden oluşan bir heyet aracılığı ile tutanak altına alıp alanları boşaltma ve İşletmeciye ait emtiaları depoya kaldırma hak ve yetkisine sahiptir.

**8.6** İşletmeci, sözleşmenin 8.4. maddesi uyarınca alanları boşaltılması halinde kendisine ait emtiaların depo edilmesine yönelik tüm masrafları ayrıca İktisadi İşletmeye ödeyeceği gibi boşaltma ve muhafaza sırasında emtialarda meydana gelebilecek zararlara ilişkin İktisadi İşletmeden herhangi bir nam ya da ad altında hiçbir talepte bulunmayacaktır.

**8.4** İşbu sözleşmenin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde sözleşmenin 8.4 ve 8.5. maddesindeki hükümlere halel gelmemek kaydıyla, İşletmeci, İktisadi İşletmeye ait mülkün usulsüz işgali süresindeki her gün için, ilgili yılda yürürlükte olan işletme bedelinin otuzda birinin 3 (dört) katını, işletme bedelinden ayrı, ifaya ek, işgal tazminatı olarak ödeyecektir.

1. **MÜCBİR SEBEP**

**9.1** Mücbir sebep, akdi sorumlulukların tamamen veya kısmen ifasını engelleyen veya geciktiren, kendisinden kaçınılamayan veya önceden kestirilemeyen ve örnek olarak, tahdidi olmamak kaydı ile aşağıda gösterilen bütün olayları ifade eder; yangın, deprem, salgın hastalıklar, siklon, su baskını, kuraklık, yetkili resmi makamların karar, emir ve talimatları, OHAL halleri, kanun, KHK vb. yasaklar, kargaşalık, halk hareketleri, sabotajlar, terörizm ile bunların gerektirdiği inzibati tedbirler, savaş, ihtilal, iç savaş vb. olaylar.

**9.2** İşletilecek yerin faaliyette bulunduğu süre zarfında, mücbir sebep niteliğinde olan tarafların kusuru ve iradesi dışındaki sebepler dolayısıyla işletme faaliyetinin tam olarak yerine getirememesi halinde taraflar da yükümlülük ve sorumluluklarını kısmen ve/veya tamamen yerine getiremeyebilir.

**9.3** Mücbir sebebin ortadan kalkması ile birlikte karşılıklı sorumluluklar ve yükümlülükler iş bu sözleşmede tanımlandığı şekilde yerine getirilecek, ayrıca mücbir sebebe dayalı sürede yerine getirilemeyen sorumluluk ve yükümlülükler karşılıklı uzlaşılacak bir plan çerçevesinde yerine getirilecektir. Anlaşılan revize plan kapsamında tanımlanan sürede yerine getirilmeyen sorumluluk ve yükümlülükler fesih nedeni sayılabilecektir. Böyle bir durumda hem İKTİSADİ İŞLETME hem de İşletmeci'nin tüm maddi ve manevi hakları saklı tutulacaktır.

**9.4** İşletmeci, sözleşmenin imzalandığı tarihte dünya genelinde etkisini sürdüren COVİD-19 salgınının işbu sözleşme açısından mücbir sebep olarak sayılmadığını, Kanun, tüzük, yönetmelik, genelge veya sair yöntemlerle resmi kurum ve kuruluşlar tarafından sözleşmeye konu edilen alanların bulunduğu üniversitede yüz yüze eğitimin kısmen veya tamamen durdurulabileceğini bildiğini işbu sözleşmeyi akdederken basiretli bir tacir olarak tüm bu şartları değerlendirdiğini gayri kabili rücu kabul beyan ve taahhüt etmiştir.

1. **BEYANLAR VE TARAFLARIN HAKLARINI KULLANMAMALARI**

**10.1** İşbu Sözleşme Taraflarca mekân işletilmesi iradeleri çerçevesinde düzenlenmiş ve imzalanmış olmakla kanunlarla tanımlanmış kira, satış, eser gibi bir tipik sözleşme olmayıp karma hükümler ve yükümlülükler barındıran atipik bir sözleşmedir.

**10.2** İşletmeci, taraflar arasında imzalanan bu sözleşme ile İktisadi İşletme tarafından kendisine sözleşme konusu hizmet bakımından münhasırlık yetkisi tanınmadığını, fotokopi merkezinde verilecek hizmet bakımından İktisadi İşletmenin haftalık, aylık veya sözleşme süresi için herhangi bir sayı taahhüt edilmediğini, sözleşme konusu hizmetin kampüslerdeki farklı alanlarda İktisadi İşletme tarafından sözleşme süresi veya sonrasında farklı firmalardan da alınabileceğini, bu yönde herhangi bir hak ve talep yetkisinin olmadığını gayri kabili rücu kabul etmiştir.

**10.3** Taraflar işbu Sözleşme’den ya da kanundan doğan haklarını kullanmamış olmaları, bu haklarından vazgeçmiş olmaları anlamına gelmez ya da bu şekilde yorumlanamaz. Buna karşılık, taraflardan birinin işbu sözleşme gereği üstlenmiş bulunduğu yükümlülüklerini veya sorumluluklarını yerine getirmemiş olması, diğer tarafın bu hususu kabul etmiş olduğunu, icazet vermiş bulunduğunu ve bu yöndeki talep hakkının ortadan kalktığını göstermez veya bu şekilde yorumlanamaz.

1. **DEFTER VE KAYITLARIN GEÇERLİLİĞİ**

Taraflar iş bu sözleşmeden doğabilecek ihtilaflarda İKTİSADİ İŞLETME’nin defter ve kayıtları ile bilgisayar kayıtlarının 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu 193. madde anlamında muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edeceğini ve bu maddenin yazılı delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul ve taahhüt ederler.

1. **DENETİM**

**12.1** İKTİSADİ İŞLETME, İşletmeci gelirine konu olan mali faaliyetleri ve işletme idari faaliyetlerini dilediği zaman ve biçimde denetleme hakkına sahiptir.

**12.2** İKTİSADİ İŞLETME, her zaman önceden bilgi vermek şartıyla İşletmeci’nin tüm defter ve kayıtlarını kendisi denetleyebilir ya da üçüncü kişiler aracılığıyla denetlettirebilir. Şu kadar ki; denetimin üçüncü kişi tarafından yapılması ve denetim sonucunda İşletmeci’nin İKTİSADİ İŞLETME’ye bilgi vermiş olduğu rakamlara aykırı farklar bulunması durumunda aradaki fark İşletmeci tarafından karşılanacağı gibi denetim ücretini de İşletmeci ödeyecektir.

1. **GİZLİLİK VE KİŞİSEL VERİLER**

**13.1** Taraflar gizli olduğunu bildirmiş olsun veya olmasın işbu Sözleşme’nin müzakere edilmesi, ifa edilmesi sonucu elde etmiş olabileceği Sözleşme maddelerinin içeriği dahil hiçbir bilgiyi, kanunen açıkça yetkili kılınan kişiler hariç, Karşı tarafın izni olmadan açıklamamayı, ifşa etmemeyi taahhüt eder.

İşbu gizlilik yükümlülüğü Sözleşme’nin her ne sebeple olursa olsun feshinden veya sona ermesinden sonra da 5 yıl süre ile hüküm ifade edecektir.

**13.2** Üniversite’nin öğrenci ya da çalışanlarına ait “kişisel veriler” işbu sözleşme kapsamında İşletmeci ile yazılı ve açık bir şekilde paylaşılması durumunda; İşletmeci, işbu kişisel veriler, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ile ilgili mevzuat (“Kişisel Veriler Mevzuatı”) kapsamında belirlenen usul, esas ve ilkelere uygun olarak ve sadece sözleşme kapsamındaki yerine getirmekle yükümlü olduğu edimlerin ifası için gerekli olduğu ölçüde işleyeceğini; bu bilgileri gizli tutacağını; hiçbir şekilde üçüncü kişilere ya da yurtdışına aktarmayacağını; amacı dışında kullanmayacağını ve herhangi bir işleme tabi tutmayacağını; işbu Sözleşmenin sona ermesi ya da hizmet verilmesinin herhangi bir nedenle son bulması ya da verilerin işlenmesinde herhangi bir geçerli neden kalmaması durumunda söz konusu kişisel verileri derhal imha edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**13.3** İşletmeci, Kişisel Veriler Mevzuatı’na aykırı davranması halinde idari para cezaları da dâhil olmak üzere İKTİSADİ İŞLETME’nin uğrayabileceği her türlü zararı, söz konusu zararın doğrudan İşletmecinin bir fiilinden kaynaklandığının kesinleşmiş mahkeme kararı ile saptanmasını müteakip İKTİSADİ İŞLETME’nin ilk yazılı talebi üzerine nakden ve defaten tazmin edecektir.

1. **UYUŞMAZLIK ÇÖZÜM**

Taraflar işbu Sözleşme’nin uygulanmasından dolayı meydana gelebilecek bütün uyuşmazlıkları önce sulh yolu ile çözmeye çalışacaklarını kabul ve taahhüt ederler. Sulh ile çözülemeyen uyuşmazlıkların çözümünde ise İstanbul Merkez Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

1. **TEBLİGAT**

Tarafların bu sözleşmede mevcut adresleri, resmi tebligat adresleri olup, adres değişiklikleri, değişikliğin yapıldığı tarihten itibaren 10 (on) gün içinde, diğer tarafa yazılı olarak bildirilecektir. Aksi takdirde, bu adresler tebligat adresi olarak geçerliliğini sürdürür.

1. **DAMGA VERGİSİ**

İşbu sözleşmeden doğan damga vergisi İşletmeci tarafından ödenecektir. Damga vergisinin İşletmeci tarafından ödenmesi akabinde, İşletmeci beyanname ve tahakkuk fişinin bir kopyasını İKTİSADİ İŞLETME’ye verecektir.

1. **DİĞER HÜKÜMLER**

**17.1** Bu İşletme Sözleşmesi’nde, eklerinde, ilgili senet ve belgelerinde yer alan bazı hüküm, şart ve metinlerde geçersizlik, bağlamazlık, iptal edilebilirlik, kanuna veya resmi makamların talimatlarına herhangi bir şekilde veya icra edilemezlik hali bulunması, diğer hükümlerin ve bu sözleşmenin ve eklerinin, belgelerinin ve senetlerin bağlayıcılığını etkilemez. Tarafların bu sözleşmedeki haklarını kullanmaması hali dahi, bu haklarını dilediği bir zamanda kullanmasını etkilemez.

**17.2** İşbu Sözleşme, sadece yazılı olarak değiştirilebilir, düzeltilebilir ve İKTİSADİ İŞLETME ile İşletmeci’nin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş temsilcileri tarafından imzalanır.

**17.3** Taraflardan hiçbiri, diğer Tarafın yazılı muvafakatini almadan işbu Sözleşmeyi temlik edemez veya sözleşme ve protokollerden doğan yükümlülüklerini alt-sözleşme yolu ile devredemez.

**17.4** İşbu Sözleşme, Tarafların tam ve eksiksiz mutabakatını teşkil eder ve bu Sözleşmenin konusu ile ilgili olarak Taraflar arasında daha önce yapılmış olan bütün yazılı veya sözlü, sarih ya da zımni, bilumum yazışma, taahhüt ve sözleşmeleri yürürlükten kaldırır ve onların yerine geçerli olur.

**17.5** Taraflardan herhangi birinin Sözleşmede belirtilen haklardan veya yetkilerden yahut müeyyidelerden birini uygulamaması, söz konusu hakkın ve takip eden hakların kaybı anlamına gelmez ve bu yönde bir teamül oluşturamaz.

1. **EKLER**

Aşağıda belirtilen ekler işbu Sözleşme’nin ayrılmaz bir parçası olarak işbu Sözleşme ile birlikte yorumlanacaklardır:

* santralistanbul Kampüsü Fotokopi Merkezini Gösterir Kroki- Uzak Görünüm (EK-1)
* santralistanbul Kampüsü Fotokopi Merkezini Gösterir Kroki- Yakın Görünüm (EK-2)
* Dolapdere Kampüs Fotokopi Merkezini Gösterir Kroki (EK-3)
* Kuştepe Kampüs Fotokopi Merkezini Gösterir Kroki (EK-4)
* Teknik Şartname (EK-5)
* İdari Şartname (EK-6)
* Firma Teklifi (EK-7)
* İstanbul Bilgi Üniversitesi Tedarikçilere Yönelik Davranış ve Etik Kodu (EK-8)
* İstanbul Bilgi Üniversitesi Yolsuzlukla Mücadele İlkeleri (EK-9)
* İstanbul Bilgi Üniversitesi Hediyeler, Yemekler, Eğlenceler, Sponsorlu Seyahatler ve diğer İş İkramlarına İlişkin İlkeleri (EK-10)
* Tarafların İmza Sirküleri (EK-11)

1. **YÜRÜRLÜK**

İşbu sözleşme, toplam 19 (ondokuz) madde olarak imza tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiş ve Taraflarca tam bir mutabakat içinde kabul edilerek ...../...../..... tarihinde imza altına alınmıştır.

**İSTANBUL BİLGİ ÜNİVERSİTESİ [●]**

**İKTİSADİ İŞLETMESİ**