# SANTRALİSTANBUL KAMPÜSÜ KUAFÖR SALONU İŞLETME İHALESİ

# TEKNİK ŞARTNAMESİ

**Şartnamede;**

İstanbul Bilgi Üniversitesi İktisadi İşletme – İKTİSADİ İŞLETME,

Teklif veren kuruluş – İŞLETMECİ,

**GENEL ŞARTLAR**

1. İŞLETMECİ; çalışma saatlerini İKTİSADİ İŞLETME talimatına göre belirleyecektir. Çalışma saatleri işletmede görünür bir yere asılacaktır.
2. İŞLETMECİ; mekânda yapmayı planladığı dekarasyon, tadilat, bakım ve onarımı İKTİSADİ İŞLETMEye bildirerek onay almak zorundadır.
3. İŞLETMECİ; verdiği hizmet veya ürünlerin tutarlarını herkesin kolayca görebileceği kasaya yakın bir yere asacaktır. İŞLETMECİ fiyat artışı yapmak istediğinde İKTİSADİ İŞLETMENİN onayını almak zorundadır.
4. Kuaför Sakonunda fiyat listesinde yer almayan bir ürün/hizmet satışı gerçekleşmeyecektir. Hizmet veya ürün eklenmesi planlandığında İKTİSADİ İŞLETME’NİN onayı alınacaktır.
5. İŞLETMECİ, kullanmak istediği reklam içeren ürünler için İKTİSADİ İŞLETME’nin onayını alacaktır.
6. İŞLETMECİ, çalışan tüm personellerinin SGK’larını yapmak ve İKTİSADİ İŞLETME’ye ibraz etmek zorundadır.
7. İŞLETMECİ, teslim aldığı alandaki, elektrik ve su bedellerini İKTİSADİ İŞLETME tarafından yansıtalacağını kabul ettiğini taahhüt eder.
8. İKTİSADİ İŞLETME yetkilisi ile İŞLETMECİtarafından okunan elektrik ve su tüketimleri, ilgili kuruluşlar tarafından belirlenen rayiç bedeller üzerinden İKTİSADİ İŞLETME tarafından hesaplanacaktır. Bu bedeller işletmeci tarafından en geç 7 gün içerisinde taslak sözleşmede belirtilen hesaba yatırılacaktır.

# FİZİKİ ŞARTLAR

1. İşletmede, en az 2 adet 6 kg’lık yangın söndürücü bulunduracaktır. Tüplerin dolum tarihi ve son kullanma tarihi güncel olup üzerinde belirtilecektir.
2. İşletmede ilkyardım dolabı erişim kolay bir yerde ve malzemeleri tam olarak bulundurulacaktır.
3. Kiralanacak alanın Krokisi Ek-1’de belirtilmiştir.
4. Zemin, tavan, duvarlar, kapı ve pencereler temiz ve bakımlı olacaktır. Boya-badana ve bakım işletmeci tarafından yapılacaktır.
5. İŞLETMECİmasa ve sandalyelerin sürekli olarak temiz tutulmasını sağlayacaktır.
6. Ortamın aydınlatılması ve ısıtılması, yeterli ve sağlıklı düzeyde olacak şekilde işletmeci tarafından sağlanacaktır.
7. İŞLETMECİ, çöp ve her türlü atıklar için plastik veya paslanmaz çelikten, silindir şeklinde, ayak pedallı kovalar kullancaktır.
8. İŞLETMECİiş yeri temizliğinden çıkan çöpleri İKTİSADİ İŞLETMEnin gösterdiği çöp konteynerlarına taşımakla ve mekânın içini ve dışını temiz tutmakla yükümlüdür.
9. İŞLETMECİ, ilgili yönetmeliğe uygun olarak her türlü haşereye karşı 3 ayda bir ilaçlama yaptıracaktır. İlaçlama raporları 3 ayda bir İKTİSADİ İŞLETME’ye gönderilecektir.