

TEKNİK ŞARTNAME

İşin çeşidi: İzolasyon İşleri Teknik Şartnamesi

İşin niteliği: Santralİstanbul Kampüsü, Kuştepe Kampüsü ve Dolapdere Kampüsü İzolasyon işlerinin yapılması

GENEL İSTEK VE ÖZELLİKLER

- Uygulama teklifi verilmeden önce mutlaka saha keşfi yapılmalıdır.
- Yapılacak tüm imalatlarda ve uygulamalarda Teknik birimin onayı alınacaktır.
- Yüklenici firmanın Teknik birimin ileteceği çalışma günleri ve saatlerine uyacaktır.
- Yüklenici firma çalışma süresi boyunca iş güvenliği tedbirlerini alacaktır.
- Yüklenici firma İsg bölümü tarafından talep edilen tüm belgeleri tamamlayacak ve uygulamayı bu kurallara göre yapacaktır.
- Firma çalışma esnasında çıkacak molozları ve atıkları sahadan uzaklaştıracaktır.

TEKNİK ÖZELLİKLER

SANTRALİSTANBUL KAMPÜSÜ

REKTÖRLÜK

- ÇATI ETEKLERİNDEKİ 2 SIRA KİREMİT VE MAHYALARIN SÖKÜLMESİ, DERE BİRLEŞİMLERİNİ KAPSAYACAK ŞEKİLDE BİR SIRA MEMBRAN İLE KAPLANMASI, KİREMİT VE MAHYALARIN TEKRAR YERİNE MONTAJININ YAPILMASI

GASTRONOMİ BÖLÜMÜ

- ÇATININ ORTA YAĞMUR KANALINDAKİ ESKİ MEMBRANIN SÖKÜLMESİ, ALT YAPISININ ISLAHI, EĞİMLERİNİN DÜZELTİLMESİ VE YENİDEN BİR KAT P3 VE BİRKAT ARDUVAZLI MEMBRAN İLE KAPLANMASI (YAKLAŞIK 50 MT)

BİLGİ İŞLEM

- TRAPEZ SAC ÇATI YÜZEYİNDEKİ VE BACA DİPLERİNDEKİ YALITIM SORUNLARININ TAMİRATLARININ YAPILARAK GİDERİLMESİ
- SAÇAK ALTINDAKİ ÇÜRÜMÜŞ AHŞAP KAPLAMALARIN YENİLERİ İLE DEĞİŞTİRİLEREK,AYNI RENKTE KORUYUCU İLE KAPLANMASI

MİMARLIK CNC ATÖLYESİ – KÜTÜPHANE ÜSTÜ

- DIŞ ÜNİTELERİNİN OLDUĞU YERİN ZEMİNİNE FİLELİ ÇİFT KOMPENANTLI TAM ELASTİK İZOLASYON YAPILMASI
- ÇATI İLE MAKİNELER ARASINA MEMBRAN YAPILMASI
- KÜTÜPHANENİN DIŞ CEPHE DUVARINDA YALITIM SORUNLARININ GİDERİLMESİ (İSKELE KURULMASI, SIVA TAMİRLERİ, METAL DUVAR BİRLEŞİM DETAYLARININ, TEMİZLENMESİ VE MASTİKLENMESİ)
- KÜTÜPHANE ÜSTÜ YAĞMUR DERESİNİN İZOLASYONUNUN YENİLENMESİ, DİLATASYONUN YENİLENMESİ, MEVCUT KIRMIZI ARDUVAZLI MEMBRANIN ISLAHI.

MÜZE

- ENERJİ MÜZESİ CEPHELERİNDEKİ CEPHE SU YALITIMLARININ YAPILMASI (VİNÇ VE MENLİFT KULLANILACAK) DUVAR DİPLERİNDEKİ BOZULMUŞ PAHLAR YAPISAL TAMİR HARÇLARI İLE YENİLENECEK VE ÜZERİ ÇİMENTO ESASLI UV DAYANIMLI YALITIM MALZEMESİ İLE KORUNACAKTIR.
- 2 ADET ASANSÖR KUYUSUNUN YALITIMLARININ YAPILMASI İSKELE KURULMASI, SIVA TAMİRLERİ, METAL DUVAR BİRLEŞİM DETAYLARININ, TEMİZLENMESİ VE MASTİKLENMESİ
- METAL YÜRÜYÜŞ YOLLARININ DUVAR İLE BİRLEŞİMLERİNDEKİ YALITIM TAMİRLERİNİN YAPILMASI.

CSM BİNASI

- ÇATI EN ÜST KODTAKİ ZEMİNLERDE ALT YAPI ONARIMLARININ YAPILMASI VE ARDINDAN MS POLİMER ESASLI SU YALITIM MALZEMESİ YALITIM YAPILMASI
- DİLATASYON YALITIMI (DİLATASYON MASTİĞİ + DİLATASYON BANTI UYGULAMASI
- DİLATASYONUN OLDUĞU ÇATI KORİDORUNDAKİ ESKİ YALITIMLARIN SÖKÜLEREK, YENİLENMESİ
- YEŞİL ARDUVAZLI ÇATI YÜZETİNDEKİ ESKİ MEMBRANLARIN SÖKÜLEREK, YENİLENMESİ, 1 ADET İLAVE SÜZGEÇ İNİŞİ AÇILARAK, ALTTAN DİĞER SÜZGEÇ GİDERİNE BAĞLANACAK.
- CEPHE, DOĞRAMA, PROFİL BİRLEŞİM DETAYLARINDAN GELEN SULARIN SIZDIRMAZLIĞININ SAĞLANMASI

L1 BİNASI

- BİRLEŞİM YERLERİ AÇILMIŞ OLAN CATI DERELERİNİN TAMİRİ VE İZOLASYONU
- 1 ADET SÜZGEÇ BAĞLANIP SU TAHLİYESİNİN YAPILMASI

KAFETERYA

- DERELER KOMPLE İZOLASYON YAPILMASI
- KALKAN MEBRANLARIN YAPILMASI
- TAŞLARIN KALDIRILIP MEVCUT İZOLASYONUN TAMİRİNİN YAPILMASI VE TAŞLARIN YENİDEN SERİLMESİ

- KAT ARALARINDAKİ TABLİYELERDE KULLANILAN 55'LİK PUTRAL DEMİR İLE ALIN KAPAMALARI ARASINDAKİ BOŞLUKLAR İLE TÜM DOĞRAMA ÇEVRELERİ YAPIŞTIRMA ÖZELLİKLİ CEPHE PU MASTİKLERİ İLE SIZDIRMAZLIKLARININ SAĞLANMASI, ALANDAKİ SIZINTILARIN GİDERİLMESİ.

E-5 BİNASI

- E5 BİNASI BACA VE KULE DİPLERİNDEKİ SU ALAN KISIMLARDAKİ YALITIM TAMİRLERİNİN YAPILMASI, ÇATI TAMİRLERİNİN YAPILMASI

E-4 BİNASI

- MEKANİK ODASININ ÜSTÜNDEKİ SIZINTILARIN TESBİTİ VE İZOLASYON TAMİRLERİNİN YAPILMASI

E-3 BİNASI

- ÇATIDAKİ PREFABRİK MAKİNA DAİRESİNE GİREN SULARIN TESBİTİ, SIZDIRMAZLIĞININ SAĞLANMASI
- ANA TERAS YÜZEYİNDEN ALT KATA İNEN SULARIN NEDENLERİNİN BELİRLENMESİ VE ONARIMLARININ YAPILMASI, ONARILAN YÜZETİN ÜZERİNİN TEKRAR XPS VE ÇAKIL İLE KAPLANMASI (SORUNLU BÖLGE İLE SINIRLI)

E-1 BİNASI

- SÜTÜDYOLAR ÜZERİ ALÇAK ÇATIDA MEVCUT MABRANIN KALDIRILMASI, ALT KATMANDAKİ SORUNLU OSB LERİN DEĞİŞTİRİLMESİ, MEBRANLARIN YENİLENMESİ.
- YÜKSEK ÇATI YÜZEYİNDEKİ SIZINTILARIN NEDENLERİ SAPTANARAK, TAMİRATLARININ YAPILMASI

KUŞTEPE KAMPÜSÜ

B BLOK

- 5. KAT TERASTA BULUNAN KIŞ BAHÇESİ SÖKÜLECEK, ZEMİNDEKİ SERAMİKLER KIRILACAK, TÜM TERAS ZEMİNİNDEKİ KABARMİŞ VE GEVŞEMİŞ ESKİ YALITIM MALZEMELERİ KAZINACAKTIR. ARDINDAN ESKİ EPOKSİ KAPLAMALAR SİLİM MAKİNASI MARİFETİ İLE AŞINDIRILACAKTIR. GEREKLİ İZOLASYONLAR YAPILACAKTIR. TAMAMLANAN YALITIM SU TESTİNİ TABİ TUTULACAKTIR. SÖKÜLEN KIŞ BAHÇESİ DOĞRAMALARI TEKRAR MONTE EDİLEREK İŞLEM TAMAMLANACAKTIR.
- 4. KAT TERASTA , TÜM TERAS ZEMİNİNDEKİ KABARMİŞ VE GEVŞEMİŞ ESKİ YALITIM MALZEMELERİ KAZINACAKTIR. ARDINDAN ESKİ EPOKSİ KAPLAMALAR SİLİM MAKİNASI MARİFETİ İLE AŞINDIRILACAKTIR. ALT YAPI TAMİRLERİ VE GEREKLİ İZOLASYON İŞLERİ YAPILACAKTIR. TAMAMLANAN YALITIM SU TESTİNİ TABİ TUTULACAKTIR.
- B BLOK DIŞ CEPHESİNDE SU ALAN ALANLAR TESPİT EDİLECEK, CEPHE İZOLASYONLARI YAPILACAKTIR.
- PENCERE BETON BİRLEŞİM YERLERİNİN BİRLERŞİM YERLERİNİN SU İZOLASYONLARI YAPILACAKTIR.

- DİLATASYON YALITIMI (DİLATASYON MASTİĞİ + DİLATASYON BANTI UYGULAMASI)
- DİLATASYONUN OLDUĞU ÇATI KORİDORUNDAKİ ESKİ YALITIMLARIN SÖKÜLEREK, YENİLENMESİ
- B BLOK BİNA DIŞ CEPHESİ İDARENİN VERECEĞİ RENK ONAYINA İSTİNADEN BOYANACAKTIR.

A BLOK

- KARİYER MERKEZİ DIŞ CEPHE İZOLASYONU; İLGİLİ ALANDAKİ TOPRAK ORTALAMA 50 CM AÇILACAK, AÇIĞA ÇIKAN DUVAR YÜZEYİ TEMİZLENECEK, YÜKSEK ELASTİKİYETLİ ÇİMENTO ESASLI YALITIMI MALZEMESİ İLE DUVAR YÜZEYİNİN YALITIMI SAĞLANACAKTIR. SU YALITIMI ÜZERİ xps ISI YALITIM PLAKALARI İLE KAPLANARAK ISI KÖPRÜSÜ OLUŞMASININ ÖNÜNE GEÇİLECEKTİR. BÖLGEYE YAKIN RÖGAR VAR İSE KAZI DİBİNE DRENAJ BORUSU KONUP, ÜZERİ DRENAJ MICIRI SERİLECEKTİR. ÇIKAN TOPRAK YERİNE SERİLEREK İŞLEM TAMAMLANACAKTIR.
- KANTİN ALANI GİRİŞİ DİLATASYON, ÜZERİNDEKİ SERAMİK VE ŞAP KIRILACAK, DİLATASYON AÇIĞA ÇIKARTILACAKTIR. DİLATASYON YÜZEY ONARIMLARININ ARDINDAN SU ESASLI DİLATASYON MASTİĞİ ÜZERİNE DİLATASYON BANTI UYGULAMASI İLE SIZDIRMAZLIK SAĞLANACAKTIR. ARDINDAN AÇILAN BOŞLUK GROUT HARCİ İLE DOLDURULUP, GENLEŞME DERZİ BIRAKILARAK SERAMİK KAPLAMASI İLE İŞLEM TAMAMLANACAKTIR.
- BALKON ZEMİNLERİNE SÜRME İZOLASYON UYGULAMASI YAPILACAKTIR.
- DİLATASYON YALITIMI (DİLATASYON MASTİĞİ + DİLATASYON BANTI UYGULAMASI)
- DİLATASYONUN OLDUĞU ÇATI KORİDORUNDAKİ ESKİ YALITIMLARIN SÖKÜLEREK, YENİLENMESİ

DOLAPDERE KAMPÜSÜ

ANA BİNA ÇATISI VE ASANSÖR KULESİ

- ASANSÖR KULESİNİN ÇATI VE CEPHELERİ KONTROL EDİLEREK SIZDIRMAZLIK SORUNLARI GİDERİLECEK. (SEPETLİ VİNÇ KULLANILACAK)
- ANA BİNADAKİ CAM ÇATI ALANININ SIZDIRMAZLIK SORUNLARININ ÇÖZÜLMESİ
- ANA BİNA ZEMİNLERİNDE; PARAPET DÖNÜŞLERİNDEKİ AÇILMIŞ MEBRANLAR SÖKÜLEREK İSLAH EDİLECEK VE ÜZERİNE YENİ ARDUVAZLI MEBRAN ZEMİN ŞAPINA TAŞACAK ŞEKİLDE KAPLANACAKTIR. ZEMİNLERDEKİ ÇATLAKLAR AÇILARAK MS MASTİK İLE DOLDURULACAKTIR. TÜM ZEMİNLER PARAPET YÜZEYLERE TAŞACAK ŞEKİLDE MS POLİMER SU YALITIM MALZEMESİ İLE YALITILACAKTIR.

B BLOK

- ZEMİNDEKİ YIPRANMIŞ ÇİMENTO ESASLI YALITIM MALZEMELERİ KAZINACAK, ZEMİNLERDEKİ ÇATLAKLAR AÇILARAK MS MASTİK İLE DOLDURULACAKTIR. TÜM ZEMİNLER, DERELER DAHİL MS POLİMER SU YALITIM MALZEMESİ İLE YALITILACAKTIR.
- OKUMA SALONU ÜSTÜ TRAPEZ ÇATI YÜZEYİNDEKİ BİRLEŞİM DETAYLARI VE VİDA BAŞLARI MS MASTİK İLE KAPLANACAK, ARDINDAN TÜM YÜZEY MS POLİMER SU YALITIM MALZEMESİ İLE KAPLANACAKTIR.
- CAM ÇATI ALANININ SIZDIRMAZLIK SORUNLARININ ÇÖZÜLMESİ

- DİLATASYON YALITIMI: YENİ BLOK BİRLEŞİMİ İLE OKUMA SALONU BİRLEŞİMİNDEKİ 2 AYRI DİLATASYONUN OLDUĞU BÖLÜM AÇILACAK; SU ESASLI DİLATASYON MASTİĞİ VE DİLATASYON BANDI KULLANILARAK YALITIMI YAPILACAKTIR.

CAFE TERASI

- KAFETERYAYA ÇIKIŞIN OLDUĞU KESİTTEKİ DİLATASYONUN SU ESASLI DİLATASYON MASTİĞİ VE DİLATASYON BANDI KULLANILARAK YALITIMININ YAPILMASI. YALITIMI YAPILACAK ARDINDAN AÇILAN BOŞLUĞUN GROUT HARÇ İLE DOLDURULAKTIR. GROUT HARÇ İLE ESKİ ŞAP BETONUNUN BİRLEŞİMİNDE GENLEŞME DERZİ BIRAKILACAKTIR.
- KAFE TERAS ALANINDAKİ İZOLASYON İŞLERİNİN YAPILMASI

KAFETERYA ÜSTÜ ARDUVAZLI MEMBRAN KAPLI TERASLAR

- CAM ÇATI YÜZEYLERİN CAM ÇATI ALANININ SIZDIRMAZLIK SORUNLARININ ÇÖZÜLMESİ
- KAFETERYA ÜZERİ KISMİ CAM ÇATILI VE MEBRAN KAPLI TERAS YÜZEYİNDE GEREKLİ İZOLASYON İŞLERİ YAPILACAKTIR.

ARKA CEPHE BAHÇE TARAFI

- ARKA CEPHE SU BASMAN KODUNDAKİ MEMBRANLAR TOPRAK ÇÖKMESİNDEN KAYNAKLI OLARAK PARÇALANARAK GÖREVİNİ YAPMAMAKTADIR. İLGİLİ BÖLGEDE DUVARDİBENDEN KAZI YAPILARAK ESKİ MEMBRANIN SAĞLAM BÖLÜMÜNE ULAŞILACAK VE YENİ MEMBRAN İLE İLGİLİ ALAN ONARILACAKTIR. ARDINDAN XPS ISI YALITIM PLAKALARI İLE KAPLANARAK ISI KÖPRÜSÜ OLUŞMASININ ÖNÜNE GEÇİLECEKTİR.
- TEKNİK ODANIN ÜZERİNDEKİ DİLATASYONUN SU ESASLI DİLATASYON MASTİĞİ VE DİLATASYON BANDI İLE YALITIMININ YAPILMASI
- TEKNİK ODA ÜZERİNDEKİ TERAS ALANINDAKİ MEMBRANLAR ONARILACAK VE ARDINDAN MS POLİMER ESASLI SU YALITIM MALZEMELERİ İLE YALITIMLARI YAPILACAKTIR.

BAHÇEDEKİ KAFETERYA TARAFI DIŞ CEPHE

- BİNANIN SAĞ YAN CEPHESİNDEN SU ALDIĞI DÜŞÜNÜLEN ALANLAR SEPETLİ VİNÇ MARİFETİ İLE KONTROL EDİLECEK, SIZDIRMA ÇÖZÜMLERİ YERİNDE DEĞERLENDİRİLEREK UYGULANACAKTIR.