

İŞLETME SÖZLEŞMESİ

1. TARAFLAR

Bir tarafta Emniyetpe Mah. Kazım Karabekir Cad. No:2/13 Eyüp/İstanbul adresinde mukim, Gaziosmanpaşa Vergi Dairesi 4810620627 Vergi numaralı ve 58126-5 Ticaret Sicil numaralı İstanbul Bilgi Üniversitesi İktisadi İşletmesi (Bundan sonra “İKTİSADİ İŞLETME” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta [●] adresinde mukim [●] Vergi Dairesi [●] Vergi numaralı ve [●] Ticaret Sicil numaralı [●] (Bundan sonra “İşletmeci” olarak anılacaktır) arasında aşağıdaki şartlarla “İşletme Sözleşmesi” (Bundan sonra “İşletme Sözleşmesi” veya “Sözleşme” olarak anılacaktır) akdedilmiştir.

İKTİSADİ İŞLETME ve İşletmeci birlikte “Taraflar” ayrı ayrı “Taraflar” olarak anılacaktır.

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU VE AMACI

İşbu Sözleşme, İşletmeci’nin Emniyetpe Mah. Kazım Karabekir Cad. No: 2/10 Eyüpsultan/İstanbul adresinde bulunan “santralistanbul Kampüsünde” yer alan ve ekli krokide (EK-1) taralı alan olarak gösterilen net 550 m2 kapalı kullanım alanına sahip No:1.1 olarak belirtilen, İnönü Caddesi No: 6 Kuştepe 34387 Şişli/İstanbul adresinde bulunan “Kuştepe Kampüsünde” yer alan ve ekli krokide (EK-2) taralı alan olarak gösterilen net 1388 m2 kapalı, 58 m2 açık kullanım alanına sahip ve No:3.1. olarak belirtilen, Hacıahmet Mahallesi Pir Hüsamettin Sokak No:20 34440 Beyoğlu/İstanbul adresinde bulunan “Dolapdere Kampüsünde” yer alan ve ekli krokide (EK-3) taralı alan olarak gösterilen net 594 m2 kapalı kullanım alanına sahip No:3B G 006 olarak belirtilen alanların [●] tarihinden itibaren 10 (on) ay süreyle Teknik Şartnameye (EK-4) uygun “Restoran/Kafeterya” olarak işletmesi şartlarını belirlemek için hazırlanmıştır. İşbu Sözleşme’nin konusunu Taraflar’ın hak ve yükümlülükleri oluşturmaktadır.

İKTİSADİ İŞLETME, işbu İşletme Sözleşmesi’nin imza tarihi itibarıyla Sözleşme konusu yeri her ne nam altında olursa olsun İşletmeci’ye ve/veya üçüncü kişilere kullandırma hakkı ve yetkisinin münhasıran kendisinde olduğunu, başka herhangi bir üçüncü kişinin bu hususta yetkisinin bulunmadığını ve dolayısıyla İşletmeci ile işbu İşletme Sözleşmeyi yapmaya ehil olduğunu beyan etmiştir.

3. GENEL ESASLAR

3.1. İşletme Faaliyetine İlişkin Esaslar

3.1.1. İşletmeci, Sözleşme konusu alanı yiyecek ve içecek satışı yapmak üzere “Restoran/Kafeterya” olarak işletecek olup işin yürütümünden doğan tüm rizikonun İşletmeci’ye ait olduğunu bilmekte ve kabul etmektedir.

3.1.2. İşletmeci, Sözleşme konusu alanı münhasıran [●] markası altında işleterek faaliyet gösterecektir. İşletmeci, İKTİSADİ İŞLETME’nin yazılı ön izni olmadan Sözleşme konusu alanın kullanma şeklini ve markasını değiştiremez. İşletmeci işbu maddede bahsi geçen ticari unvan ve markanın Sözleşme’nin esaslı unsurlarından olduğunu bilmektedir.

3.1.3. İşletmeci işbu Sözleşme konusu işle ilgili olarak tüm faaliyet giderlerinin kendisine ait olduğunu ve İKTİSADİ İŞLETME’ye işbu Sözleşme’nin 4. maddesinde belirlenmiş olan işletme bedelini ödemeyi kabul beyan ve taahhüt eder.

3.1.4. İşletmeci, Sözleşme konusu işletmelerde yiyecek ve içecek satışı dışında başka bir işletme faaliyeti gösteremez.

- 3.1.5.** İşletmeci, kampüse ilişkin yönetim hizmetlerinin usulüne uygun olarak verilmesi ile işletilecek yerin kullanım amacına uygun ve ticari faaliyetlerini aksatmayacak bir şekilde gerçekleştirilmesini talep etme hakkına sahiptir. İşletmeci faaliyeti çerçevesinde, gerekli izin ve ruhsatları almak kaydıyla ürün yelpazesinde yer verdiği veya vereceği alkolüzsüz yiyecek ve içecekleri satma hakkına sahiptir.
- 3.1.6.** Taraflar işletme sözleşmesi süresince, İşletme lehine rekabete karşı koruma veya ürün gamında yer alan ürünlerle ilgili olarak münhasır satış hakkı verilmediği konusunda mutabıktırlar
- 3.1.7.** İşletmeci ve çalışanları İKTİSADİ İŞLETME'nin kampüs alanları ile ilgili belirlemiş olduğu ve kendilerine önceden tebliğ edilen ve yeni tebliğlerle bildirilecek açılış/kapanış saatleri düzenlemesi, müzik yayını yapılması, çalışma esasları, vb. kurallara uymak, İKTİSADİ İŞLETME tarafından bildirilen saatlerde işletmesini faaliyete açık tutmak zorundadır.
- 3.1.8.** İşletmeci, İKTİSADİ İŞLETME'nin yazılı olarak talep etmesi halinde ya da İKTİSADİ İŞLETME'nin yazılı ön iznini almak şartıyla işletme konusu alanlarda ve İKTİSADİ İŞLETME tarafından gösterilecek alanlarda işletme faaliyetini artırıcı mobil çözümler ile simit-poğaça, börek, tost, dilim pizza vb. hazır gıdaların satışı için Belediyelerin de kriterlerine uygun olarak kullandığı seyyar satış üniteleri oluşturarak, hizmet vermeyi kabul ve taahhüt eder.
- 3.1.9.** İşletmeci pet şişe su 0.5ml; yeşil şişeli standart 0,25 ml sodalar; çay & simit & poğaça her biri için ilgili Bakanlıklar tarafından belirlenen bedelden fazla olmamak şartıyla İKTİSADİ İŞLETME tarafından onay alınması koşulu ile; üst segment cam şişe su ve üst segment/ithal sodaların fiyatlandırmasında İKTİSADİ İŞLETME'nin onayı alınması koşulu ile fiyat belirleyebileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 3.1.10.** İşletmeci tüketicilerin kullanımına açık tüm bölümlerin engellilerin kullanabileceği uygun standartlarda olacağını, İKTİSADİ İŞLETME'nin yasal mevzuat gereği uygulanması zorunlu standartlara ek bir talebi olması halinde bu standartları da makul sürede yerine getirmeyi ve/veya güncellemeyi taahhüt eder.
- 3.1.11.** İşletmeci, ortak alan temizliği (İç mekan oturma alanı, dış mekan oturma alanı ve masaları) ile ilgili İKTİSADİ İŞLETME'nin yapacağı yönlendirmeye uymayı taahhüt eder.
- 3.1.12.** İşletmeci kullanacağı temizlik ve hijyen malzemelerini kendisinin temin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 3.1.13.** Menülerin Türkçe, İngilizce alfabeli olarak tek menüde çift dilli olarak tüketici satışına göre yeterli sayıda hazırlanacağını taahhüt eder.
- 3.1.14.** İşletmeci, görme engelli çalışanlar ve öğrenciler için bir adet Braille alfabeli menü bulundurmayı taahhüt eder.
- 3.1.15.** İşletmeci, seçimli menülerin fiyatını aşağıda belirtilen üst limitler uyarınca belirlemek zorundadır.

Sebze Menü	Tavuk Menü	Et Menü
300,00 TL	320,00 TL	340,00 TL

- 3.1.16.** İşletmeci, satışa sunulan ürünlerin listesini ve fiyatlarını işletmeye konu alana görünür biçimde asacaktır. İşletmeci, işletilen alanda satışa sunduğu ürün/hizmetlerin listesini ve liste fiyatı üzerinden yapılacak zamları İKTİSADİ İŞLETME'nin onayına sunmakla yükümlüdür.

- 3.1.17.** İşletmeci işletmede faaliyet gösterirken İKTİSADİ İŞLETME'nin anlaşma sağlayacağı yemek kartı hizmeti veren firmaların her türlü ödeme araçlarını kabul edeceğini ve bu firmalardan temin edilecek yeterli sayıdaki POS cihazlarını bulunduracağını, ilgili firmaların sadakat programlarına dâhil olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 3.1.18.** İKTİSADİ İŞLETME, İşletme Sözleşmesi'nin İşletmeci'ye yüklediği tüm mali, idari ve sosyal yükümlülüklerin zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirilmesini İşletmeci'den talep etme hakkına sahiptir. İşletmeci, işletme ile ilgili işin gelişmesine dair İKTİSADİ İŞLETME'nin makul öneri ve tavsiyelerini yerine getirecektir. İşletmeci mal sevkiyatı saatlerini kendisi belirleyecek ve İKTİSADİ İŞLETME'nin onayına sunacaktır. İKTİSADİ İŞLETME, sevkiyat için; kampüslerinin iş ve işleyişi ile çatışmaması koşulu ile İşletmeci'nin belirlediği saatlere azami ölçüde uygunluk vermeyi kabul eder.
- 3.1.19.** Seçilen menülerin içeriği, 1 çorba, 1 ana yemek, 1 yardımcı yemek ile 1 salata veya 1 tatlı/meyve şeklinde olup ayrıca İşletmeci tarafından 1 tane 0,20 ml'lik pet su ve 1 paket ekmek ile servis edilecektir. İşletmeci, hazırlanan menüleri düzenli olarak her hafta başında İKTİSADİ İŞLETME'ye bildirmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 3.1.20.** İşletmeci, sözleşme konusu işletmede alkol ve tütün ürünleri satmamayı kabul ve taahhüt eder. Aksi halde idari para cezaları da dahil olmak üzere İKTİSADİ İŞLETME'nin nezdinde oluşan tüm zararlardan İşletmeci sorumludur.

3.2. İşletilen Alanın Teslimi/Tadilatı/Bakımına İlişkin Esaslar

- 3.2.1.** İşletmeci, işletilecek yerin Sözleşme'ye uygun bir şekilde kendisine teslimini ve Sözleşme süresince sözleşme koşullarında kullanıma amade kılınmasını talep hakkına sahiptir.
- 3.2.2.** İşletmeci tüm dekorasyon masrafları kendinde olmak üzere sözleşmenin imza tarihinden itibaren en geç 15 (gün) günde işletmeye ve satışa hazır hale getirecektir. Bu 15 (onbeş) günlük tadilat ve dekorasyon süresi dâhilinde İşletmeci, İKTİSADİ İŞLETME'ye herhangi bir bedel ödemeyecektir. İşbu gecikmenin İşletmeci'den kaynaklanan sebeple gecikilen her gün için 10.000-TL (onbinTürk Lirası) + KDV tutarınca ceza ödeyecek olup gecikmenin her halükarda 30 gün ve daha fazla sürmesi halinde, İKTİSADİ İŞLETME her türlü tazminat hakları saklı kalmak kaydı ile Sözleşme'yi tek taraflı olarak feshedebilir.
- 3.2.3.** İşletmeci, teslim aldığı alanda yapacağı dekorasyonlar için İKTİSADİ İŞLETME'nin talep ettiği gerekli tüm proje ve dokümanları sunmayı ve onay almayı taahhüt eder. İKTİSADİ İŞLETME sunulan tüm projeler üstünde değişiklik yapılmasını talep edebilecek olup İşletmeci bu değişiklikleri yerine getirmekle yükümlüdür.
- 3.2.4.** İşletmeci, teslim aldığı alanda İKTİSADİ İŞLETME'nin istediği tüm dekorasyon eksikliklerini (kırık fayans, hasarlı yer zemini, bozuk dolap vb.) tamamlamayı taahhüt eder. İşletmeci yapılan bu tamamlamalara ilişkin masraflardan tek başına sorumlu olup İKTİSADİ İŞLETME'den Sözleşme süresi içinde veya sonrasında herhangi bir talepte bulunamaz.
- 3.2.5.** İşletmeci alanda yapacağı tüm dekorasyon ve tadilat çalışmaları için, gerekli önleyici ve koruyucu tedbirleri almayı ve tadilat süresi boyunca İKTİSADİ İŞLETME'nin belirleyeceği çalışma takvimine uymayı taahhüt eder.

- 3.2.6.** İşletmeci teslim aldığı alanda, işletme süresince karşılaşacağı alt yapı (Mekanik, inşaat, elektrik, alt yapı giderleri vb) ve dekorasyon ile ilgili problemleri gidermeyi taahhüt eder.
- 3.2.7.** İşletmeci, işletme ile ilgili olarak talep ettiği herhangi bir yatırım için İKTİSADİ İŞLETME'den yazılı onay alacaktır. İşletmeci, işletmede yapacağı sökülemeyen eklentilerden ibaret her türlü yatırımı sözleşmenin herhangi bir nedenle sona ermesinde bila bedel İKTİSADİ İŞLETME'ye terk edeceğini kabul ve taahhüt eder.
- 3.2.8.** İşletmeci, işletilecek yerin iç veya dış cephelerine İKTİSADİ İŞLETME'den yazılı onay almak koşulu ile ve Anıtlar Kurulu, Belediyeler, proje müellifi ve gerekli kurum ve kuruluşların yazılı iznini ve onayını alması halinde ışıklı ya da ışıksız levha, reklam panosu ve klima koyma hakkına sahiptir.
- 3.2.9.** İşletmeci basiretli tacir olmakla sözleşme konusu faaliyeti ile ilgili olarak gerekli tüm izin ve ruhsatları kendi adına alacaktır. İşletmeci işbu Sözleşme'nin imzalanmasından itibaren en geç 3 (üç) ay içerisinde işletme ruhsatını almakla yükümlüdür. İşletmeci, belirtilen sürede ve/veya sonrasında Belediye'den ya da ilgili resmi kurumlardan gerekli izin ve ruhsatların alamaması halinde, ruhsatların ve izinlerin alamama sebebinin İKTİSADİ İŞLETME'den veya işletilen yerin bizzat kendisinden kaynaklanan mimari, teknik ve sair nedenler olması halinde dahi İKTİSADİ İŞLETME'nin İşletmeci'ye karşı maddi/manevi sorumluluğu bulunmadığını gayri kabili rücu kabul beyan ve taahhüt eder.
- 3.2.10.** Ruhsat ve izinlerin İşletmeci'ye bağlı nedenlerle zamanında alınamamasından ya da hiç alınmaması halinde İKTİSADİ İŞLETME doğmuş ve doğacak tüm zararlarını kar kaybı da dahil olmak üzere İşletmeci'den talep edebilir. İşletmeci, ruhsat ve izinlerin Sözleşme'nin imzalanmasını takip eden 3 (üç) aylık süre içerisinde alınamaması halinde İKTİSADİ İŞLETME'nin Sözleşme'yi işbu maddede belirlenen hâle gelmeksizin haklı nedenle feshedebileceğini bilmekte ve kabul etmektedir.
- 3.2.11.** İşletmeci, Sözleşme'de belirlenen alanların işletilmesiyle ilgili kendi yetki ve sorumluluğundaki durumlarda, gerekli olan değişikliklerde ve tadilatlarda İKTİSADİ İŞLETME'nin yazılı iznini almak koşuluyla gerekli izin ve ruhsatları almakla yükümlüdür.
- 3.2.12.** İşletmeci, üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortası ile mağazadaki ürün ve eşyalar için yangın, infilak, cam kırılması, su basması, hırsızlık, terör ve deprem dahil tabii afetler ile bircümle rizikolar ile hizmet alanlarında meydana gelebilecek zarar ve ziyana karşı ikame değeri sigortalarını sözleşme imza tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde yaptırmak zorundadır. İşletilen alanın İşletmeci'ye teslim edildiği tarihten itibaren doğabilecek tüm rizikolardan İşletmeci sorumludur. İşletmeci, sigorta yapıldıktan veya yenilendikten 15 (onbeş) gün içinde İKTİSADİ İŞLETME'ye gerekli belgeleri ibraz edecektir.
- 3.2.13.** İşletmeci Sözleşme konusu faaliyeti ile ilgili olarak tüm gelir ve giderler ile tüm kasalar kendisine ait olarak faaliyet gösterecektir.
- 3.2.14.** İşletmeci, teslim aldığı alandaki Doğalgaz aboneliğini üstüne almayı, Elektrik ve Su bedelleri içinse İKTİSADİ İŞLETME tarafından yansıtma faturası kesileceğini ve bunları ödeyeceğini kabul ettiğini taahhüt eder.
- 3.2.15.** İşletmeci, haftada en az 2 (iki) kez yağ tutucuyu temizleteceğini, ayda bir kez tüm iç gider hatlarını temizleteceğini, ayda bir kez ilgili Belediye ve yetkili merciler tarafından belirlenen tüm usul ve esaslara uygun olarak baca bakımlarını yaptıracığını ve herhangi bir altyapı gider tıkanıklığı yaşanması halinde sorunun en kısa zamanda çözeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. İşletmeci, bu yükümlülüklerini yerine

getirmemesi sebebi ile hijyenik koşullara uymaması halinde İKTİSADİ İŞLETME'nin Sözleşme'yi haklı nedenle feshetme hakkı olduğunu bilmekte ve kabul etmektedir.

3.2.16. İşletmeci, İKTİSADİ İŞLETME'nin yazılı ön izni olmadan işletilecek yeri tamamen başkalarına devir ve/veya temlik edemez, kiraya veremez, kullanıramaz, yararlandıramaz, işgal ettiremez, ortaklaşa veya iş birliği halinde kullanamaz. Aksi halde İşletmeci, İKTİSADİ İŞLETME'nin işbu sözleşmeyi haklı nedenle feshedebileceğini ve sözleşmenin feshi sebebi ile kar kaybı dahil olmak üzere tüm zararlarını ve bunlara ek olarak Cezai Şart Cetveli'nde belirlenen ceza tutarlarını ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. İKTİSADİ İŞLETME'nin önceden yazılı olarak izin vermesi şartıyla işletilecek yerin belirlenecek küçük bir kısmını başkaları ile ortaklaşa kullanabilir.

3.3. İşletmeci'nin Personeli ve Sorumluluk Alanları

3.3.1. İşletmeci, sözleşme konusu işletmeyi bizzat kendisi ve kendisine bağlı elemanlarla işletecek olup alt taşeron vb. üçüncü şahıs tarafından işlettilenir.

3.3.2. İşletmeci, yeterli sayıda personel istihdam edeceğini kabul beyan ve taahhüt eder. İşletmeci, İKTİSADİ İŞLETME tarafından işletme konusu faaliyet ile ilgili personelinin değiştirilmesi taleplerini derhal yerine getirecektir.

3.3.3. İşletmeci kullanım alanları ve ortak kullanım alanlarını (Ortak iç mekan ve Ortak dış mekan vb. alanlar) her daim temiz tutmaktan ve güvenliğinin tam sağlanmasından sorumlu olduğunu ve bu çerçevede yeterli sayıda çalışan istihdam edeceğini taahhüt eder.

3.3.4. İşletmeci, koronavirüs (COVID-19) salgını ile mücadele kapsamında çalışanların ve üçüncü kişilerin korunması adına gerekli tüm tedbirleri alacağını, kullanılan tüm araçları dezenfekte edeceğini, hijyen kurallarına uyacağını ve bu kapsamda gerekli tüm önlemleri yerine getireceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.3.5. İşletmeci, işletmede faaliyet gösteren tüm personelinin sabıka kaydı olmadığına dair kayıtları ve İKTİSADİ İŞLETME tarafından talep edilen belgelerin bir suretini İKTİSADİ İŞLETME'ye ibraz etmekle yükümlüdür.

3.3.6. İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında geçici veya sürekli çalıştıracığı personeli ile ilgili 4857 sayılı İş Kanunu ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında münhasıran sorumlu olup mevzuatta yer alan tüm önlemleri alacak ve mevzuatın gerekliliklerini yerine getirecektir. İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında geçici veya sürekli çalıştıracığı tüm personelinin maaş, prim, vb. ödemeler ile SGK, vergi ödemelerini gerçekleştirecek olup işveren maliyetlerini, vergilerini ve buna benzer kanundan doğan yükümlülüklerini yerine getirmekle sorumludur. İKTİSADİ İŞLETME'ye, İşletmeci'nin yasal yükümlülüklerini yerine getirilmemesi sebebiyle dava açılması, maddi-manevi tazminat talep edilmesi ya da İKTİSADİ İŞLETME'nin bu sebeple ödemede bulunması halinde, İKTİSADİ İŞLETME ödemek zorunda kaldığı tüm bedeli, ödeme gününden itibaren işleyecek avans faizi ile birlikte nakden ve defaten İşletmeci'den talep edebilecektir. İşletmeci, çalıştıracığı tüm personel için SGK, vergi borcu bulundurmadağına ait tahakkuk, ödeme dekontları vb. diğer belgeleri İKTİSADİ İŞLETME tarafından talep edilmesi halinde paylaşacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.3.7. İşbu Sözleşme'deki hiçbir husus Taraflar arasında bir acentelik, ortaklık veya ortak girişim veya işveren ve işçi ilişkisi veya asıl ve vekil ilişkisi veya asıl- alt işveren ilişkisi yaratmayacak veya yaratıyor kabul edilmeyecek ve Taraflar bağımsız akitler olup; İşletmecinin hiçbir çalışanın İKTİSADİ İŞLETME'nin çalışanı olduğu veya çalışanı haline geldiği şeklinde kabul edilmeyecektir. İKTİSADİ İŞLETME, işbu Sözleşme konusu işi bütünüyle İşletmeci'ye vermiş olduğundan; işi alan İşletmeci, alt işveren değil

bağımsız işveren statüsündedir. Dolayısıyla işbu sözleşmenin tatbikinde İKTİSADİ İŞLETME ve İşletmeci iki bağımsız işveren olup müşterek ve/veya müteselsil sorumluluktan bahsedilemez. Taraflar'dan her biri, çalışanlarının, işbu Sözleşme dolayısıyla, varsa diğer Taraf'ın çalışanlarının faydalandığı sağlık sigortası, ulaşım, yemek ve diğer sosyal yardım ve benzeri haklara haiz olmayacaklarını anlayıp kabul etmektedirler.

3.3.8. İşletmeci, Personelin işe giriş bildirgelerinin ile aylık bordrolarının ve 'e-borcu yoktur' belgesinin birer nüshasını İKTİSADİ İŞLETME'nin talebi halinde dijital ortamda İKTİSADİ İŞLETME ile paylaşmayı kabul ve taahhüt eder.

3.3.9. İşletmeci, çalışma alanlarının her zaman İKTİSADİ İŞLETME tarafından belirlenecek denetim firması ve/veya İKTİSADİ İŞLETME'nin İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı ile İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulunca makul bir süre öncesinden yapılacak bildirimi takiben denetlenebileceğini, ilgili kanunlara aykırılığın tespiti halinde Uzmanın ve/veya Kurulun aykırılık giderilene kadar işi durdurabileceğini bundan doğan her türlü maddi-manevi yükümlülüğün İşletmeciye ait olduğunu, İKTİSADİ İŞLETME'nin herhangi bir şekilde ödeme yapmak durumunda kalması halinde İKTİSADİ İŞLETME'nin ilk yazılı ihtar üzerine ilgili tutarları İKTİSADİ İŞLETME tarafından bildirilen banka hesabına derhal yatıracağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.3.10. İşletmeci, sözleşme konusu işle ilgili tüm faaliyetlerinden çalışanlarına ve 3. şahıslara karşı hukuken sorumlu olup gerek çalışanları ve gerekse 3. şahıslar nezdinde İşletmecinin faaliyeti ile ilgili İKTİSADİ İŞLETME'nin herhangi bir nam altında ödeme yapmak zorunda kalması halinde İşletmeciye faizi ile birlikte rücu hakkı mevcuttur. Bu durumda İKTİSADİ İŞLETME'nin Sözleşme'nin imzalanması sırasında verilen kesin teminat mektubuna başvurma hakkı olduğunu İşletmeci peşinen kabul eder.

3.4. Sair Hükümler

3.4.1. İşletmeci'nin işletmeye konu alanlarda üçüncü kişilerle mekan tahsisine konu etkinlikler (çekim vb.) yapması halinde önceden İKTİSADİ İŞLETME'den yazılı onay alması gerekmekte olup İKTİSADİ İŞLETME'nin elde edilecek gelirden pay talep etme hakkı olduğunu bilmekte ve kabul etmektedir. Mekan tahsisine konu pay oranları işbu sözleşmenin Tarafları arasında bilahare mutabakata erdirilecek olup ortak bir mutabakata varılamaması halinde İKTİSADİ İŞLETME'nin pay oranının %50 (yüzdeelli) olacağı hususunda Taraflar anlaşmışlardır.

3.4.2. İşletmeci İKTİSADİ İŞLETME'nin yazılı onayı olmaksızın bu Sözleşme'den doğan alacaklarını devir veya temlik edemez.

3.4.3. İşletmeci, mutat faaliyet ve satışlarının engellenmemesi koşuluyla 7 (Yedi) gün önceden yazılı olarak bildirilmek şartıyla işletme konusu alanlarda İKTİSADİ İŞLETME'nin, İşletmeciden onay olmaksızın her türlü stand açma, etkinlik düzenleme, toplantı yapma vb. hakkının saklı olduğunu kabul ve beyan taahhüt eder.

3.4.4. Zimmet kapsamında İşletmeci'ye teslim edilen demirbaş ve malzemeler her zaman İKTİSADİ İŞLETME'nin mal varlığı olarak değerlendirilecek, tesisin İşletmeci tarafından İKTİSADİ İŞLETME'ye sözleşme süresi içerisinde devri halinde hesaplanacak tutarlar içerisinde değerlendirilmeyecektir. İşbu sözleşmenin ekinde listesi bulunan (EK-6: Envanter listesi) ve zimmet kaydı ile teslim edilecek malzeme ve demirbaşların bakım ve korunması sorumluluğu İşletmeci'ye aittir. Bu malzeme ve demirbaşların kırılma, zayi, vs. zararlara uğraması durumunda İşletmeci bu zararı giderecek ve/veya muadili ile yenileyecektir. Bu tip cihazların doğal ömürlerinden kaynaklanan yıpranmalar ve eskimeler bu kapsamda

değerlendirilmez. İşletmeci Envanter Listesi ile kendisine teslim edilen demirbaş ve malzemeleri sadece o alan içinde kullanmayı taahhüt eder.

3.4.5. İşletmeci, Cezai Şart Cetveli'ni (EK-6) okuduğunu ve bunlardan sorumlu olduğunu bilmekte ve kabul etmektedir. İşletmeci, işbu sözleşme ve eklerinde belirlenen yükümlülüklerine aykırı davranması halinde herhangi bir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın sözleşme ve eklerinde belirlenenlere ilaveten Cezai Şart Cetveli'nin uygulanacağını basiretli tacir olarak sonradan bu şartlara itiraz etme hakkının bulunmadığını, ceza tutarlarını faturanın kendisine tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde İKTİSADİ İŞLETME'nin bildireceği banka hesabına nakden ve defaten ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

3.4.6. İşletmeci, işbu sözleşmenin eki olan İstanbul İKTİSADİ İŞLETME Üniversitesi'nin Tedarikçilere Yönelik Davranış ve Etik Kodu (EK-7) kurallarını okuduğunu ve kabul ettiğini, bu kurallara ilişkin aykırılıklardan sorumlu olacağını ve ayrıca aykırılık halinin sözleşmenin feshi sebebi sayılacağını bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.4.7. Taraflar, müşterek mesuliyet kapsamında, yolsuzlukla mücadele hakkında Türk Ceza Kanunu'nun ve Ceza Muhakemeleri Kanunu'nun ilgili hükümlerine, mal bildiriminde bulunulması Rüşvet ve Yolsuzluklarla Mücadele Kanunu'na ve yolsuzlukla mücadele kapsamındaki yürürlükteki tüm yasal düzenleme ve kanunlara uymayı, ayrıca İşletmeci, İstanbul İKTİSADİ İŞLETME Üniversitesi'nin Yolsuzlukla Mücadele İlkeleri'nde (EK-8) belirtilen kurallara ve yine İstanbul İKTİSADİ İŞLETME Üniversitesi'nin Hediyeler, Yemekler, Eğlenceler, Sponsorlu Seyahatler ve diğer İş İkramlarına İlişkin İlkeleri'ne (EK-9) uygun olarak faaliyetlerini yürütmeyi, aksine hareket edilmesi halinin sözleşmenin feshi sebebi sayılacağını bildiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

4. MALİ HÜKÜMLER

4.1. Sözleşme konusu işletme ile ilgili olarak her türlü sermaye, personel, işletim gideri, vergi, harç vs. giderler İşletmeci'nin sorumluluğundadır.

4.2. İşletmeci İKTİSADİ İŞLETME'ye, aşağıda ve Tekniş Şartname'de belirtilen bedeller üzerinden işletim bedeli ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.3. İşletmeci işbu İşletme Sözleşmesi tahtında İKTİSADİ İŞLETME'ye her ay, Aylık Sabit İşletme Bedeli olmak üzere "Aylık İşletme Bedeli"ni aşağıda belirlenen vadelerde ve banka hesabına nakden ve defaten ödeyecektir:

Aylık Sabit İşletme Bedeli: [●] TL ([●] Türk Lirası) +KDV olup bu tutar İKTİSADİ İŞLETME tarafından kesilecek faturanın düzenlendiği tarihten itibaren en çok 5 (beş) gün içinde ödenecektir.

Banka Hesap Bilgileri

Hesap sahibi : İstanbul Bilgi Üniversitesi İktisadi İşletmesi
Banka Adı : Garanti Bankası
Şube Adı : Beyoğlu Ticari
Şube Kodu : 1671
Hesap No : 6293585

IBAN No : TR43 0006 2001 6710 0006 2935 85

- 4.4. İşletmeci, Aylık Sabit İşletme Bedelini faturaların düzenlendiği tarihten itibaren 5 gün içerisinde ödemeyi gayri kabili rücu kabul ve taahhüt etmiştir. İşletme bedeli faturalarının tebliğ şartı aranmaksızın düzenlenme tarihinden itibaren 5 gün içerisinde İşletmeci tarafından ödenmemesi halinde; İşletmeci herhangi bir bildirimle gerek olmaksızın öncelikle ödemekte geciktiği Aylık İşletme Bedeli'ni aylık TCMB Borç Verme Faizi + 2 (İki) puan gecikme faizi ile birlikte ödemekle yükümlü olup ayrıca bunlara ek olarak Cezai Şart Cetveli'nde belirlenen ceza tutarını ödeyecektir.
- 4.5. Sözleşme süresi boyunca Aylık Sabit İşletme Bedelinde her yıl Ocak ayında bir önceki işletme yılına ait aylık sabit işletme bedeli baz alınarak hesaplanmak suretiyle, bir önceki yılın aynı ayına göre TÜFE değişim oranında İKTİSADİ İŞLETME tarafından otomatik olarak artırım yapılacaktır. İşletmeci yapılan artırım oranının da dahil edildiği faturayı ödemekle yükümlü olup İKTİSADİ İŞLETME'nin artırım ile ilişkin önceden bildirim yapmasına gerek bulunmamaktadır.
- 4.6. İşletmeci İKTİSADİ İŞLETME tarafından kendisine tevdi edilen ve işbu sözleşmenin 3.2.15 numaralı maddesinde sayılan masraflara ilişkin yansıtma faturaları, faturanın tevdiinden itibaren en geç 7 (yedi) gün içerisinde İKTİSADİ İŞLETME'nin yukarıda belirtilen banka hesabına nakden ve peşin olarak yatırılacaktır.
- 4.7. Yansıtma faturaların süresi içerisinde ödenmemesi halinde herhangi bir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın aylık TCMB Borç Verme Faizi + 2 (İki) puan gecikme faizi yürütecek olup ödemenin zamanında yapılmaması durumunda İKTİSADİ İŞLETME ek bir ihtara gerek kalmaksızın elektrik, su tedarikini kesme hakkını haizdir.
- 4.8. İKTİSADİ İŞLETME işbu sözleşme kapsamında İşletmeci'ye mutabakat mektubu gönderecektir. İşletmeci'nin mutabık kalması halinde mutabakat mektubunu kaşe ve imzalı olarak İKTİSADİ İŞLETME'ye göndermesi gerekecektir.

5 SÖZLEŞMESİNİN SÜRESİ, SONA ERMESİ VE FESHİ

- 5.1. İşbu Sözleşme; başlangıç tarihinden itibaren 10 (on) ay süre ile yürürlükte kalacaktır. Sözleşme, süresi sonunda herhangi bir işleme gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erecektir.
- 5.2. İKTİSADİ İŞLETME'nin herhangi bir nedenle işletmeye konu alanın bulunduğu kampüsteki kullanım veya mülkiyet hakkının sona ermesi halinde işbu sözleşme ilgili kampüs açısından kendiliğinden sona erecek olup İşletmeci kar kaybı dahil hiçbir nam altında İKTİSADİ İŞLETME'den bedel talep edemeyecek veya zararın giderilmesini isteyemeyecektir. Bu halde Aylık Sabit İşletme Bedeli taraflarca sözleşmenin geçerli olmaya devam ettiği kampüsler açısından yeniden değerlendirilerek mutabakata varılır.
- 5.3. Sözleşme süresince İşletmeci'den kaynaklanan hizmet kusurlarının olduğu iddia edilirse İKTİSADİ İŞLETME, İşletmeci'yi kusurlu olduğunu düşündüğü konunun açık tanımı ile birlikte yazılı olarak uyaracak ve kusurun gereğine göre en fazla 15 (onbeş) gün içerisinde giderilmesini talep edecektir. Tanımlanan ve giderilmesi istenen kusurun süresi içerisinde giderilmemesi halinde İKTİSADİ İŞLETME aynı uyarıyı ikinci kez yapacak ve tekrar kusurun 1 (bir) gün içerisinde giderilmesini talep edecektir. Kusurun ikinci kez giderilmemesi halinde İKTİSADİ İŞLETME Sözleşme'yi haklı nedenle feshedebilecek olup bu halde İşletmeci hiçbir nam altında tazminat talep edemeyecektir. Tanımlanan kusurun giderilmesi halinde yapılan uyarılar olmamış sayılacaktır.

- 5.4. İKTİSADİ İŞLETME, İşletmeci'ye 1 (bir) ay önceden yazılı ihbarda bulunmak suretiyle gerekçe göstermesine gerek olmaksızın her zaman tazminatsız olarak feshetmeye yetkilidir. Bu durumda İşletmeci, İKTİSADİ İŞLETME'den tazminat vs. herhangi bir nam ve ad altında talepte bulunamaz. İşbu sözleşmenin 6.4. numaralı maddesindeki haklar saklıdır.
- 5.5. İşbu Sözleşme'de İşletmeci tarafından ödenmesi gereken AYLIK İŞLETME bedellerinin İşletmeci tarafından 1 (bir) takvim yılı içerisinde 2 (iki) kez geç ödemesi halinde İKTİSADİ İŞLETME 'nin tüm kar kaybı, zarar ve tazminat hakları saklı kalmak üzere işbu Sözleşme'yi derhal haklı nedenle fesih etme hakkı doğar.
- 5.6. İşletmeci'ye tahsis edilen alan içerisinde bizzat İşletmeci kusurundan kaynaklanan; kolluk kuvvetleri tarafından yargıya aktarılmış devamında İşletmeci aleyhine tüm yasal sürecin tamamlanmasından sonra kesinleşmiş yasal olmayan durumlar için verilen yargı ve idare kararları, sonuçlarının İKTİSADİ İŞLETME'yi de esaslı şekilde zarara uğratması halinde, derhal fesih sebebidir.
- 5.7. İşletmeci kendisine tahsis edilen açık ve kapalı alanları işbu Sözleşme'nin amaçları dışında kullanmayacaktır. Bu halde; İKTİSADİ İŞLETME, İşletmeci 'yi yazılı olarak uyaracak ve amaç dışı kullanımın derhal sona erdirilmesini talep edecektir. Yazılı ihtar ve tanınan süreye rağmen amaç dışı kullanım sürüyorsa, İKTİSADİ İŞLETME iş bu Sözleşme'yi derhal tek taraflı olarak fesih edebilecek ve oluşan kar kaybı, maddi manevi zararlarını derhal talep edebilecektir.
- 5.8. İşletmeci'nin ruhsatlarının ve/veya izinlerinin herhangi bir sebeple resmi mercilerce iptal edilmesi halinde ve bu iptal sebeplerinin İKTİSADİ İŞLETME'den veya işletmenin kendisinden kaynaklanmaması kaydıyla İKTİSADİ İŞLETME herhangi bir tazminat ödeme yükümlülüğü olmaksızın sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir.
- 5.9. İKTİSADİ İŞLETME'nin ve İstanbul İKTİSADİ İŞLETME Üniversitesi personelinin, öğrencilerinin, ziyaretçilerinin veya çevredeki 3. şahısların işletme ile ilgili işletme kalitesi ya da başka bir sebeple şikâyetle bulunmaları halinde İKTİSADİ İŞLETME, söz konusu şikâyetleri derhal İşletmeci'ye iletecek, İşletmeci söz konusu şikâyetlerin giderilmesi için gerekli azami çabayı gösterecektir. Söz konusu şikâyetlerin bildirimle rağmen 1 yıl içerisinde 20 adede ulaşması halinde İKTİSADİ İŞLETME 'nin tüm kar kaybı, zarar ve tazminat hakları saklı kalmak üzere işbu Sözleşme'yi derhal haklı nedenle fesih etme hakkı doğar.
- 5.10. İktisadi İşletme; işbu sözleşmeyi, İşletmecinin kusurlu davranışları sonucunda veya haklı nedenle feshederse, İKTİSADİ İŞLETME'nin yoksun kalınan kar, zarar veya tazminat hakları saklı kalmak kaydıyla, İKTİSADİ İŞLETME başkaca bir ihbar ve ihtara gerek olmaksızın teminat mektubunu nakde çevirerek irat kaydetme hakkına sahiptir.
- 5.11. İşletmeci, işbu sözleşmeyi süresinden önce ve haksız olarak feshederse, fesih tarihinden sözleşme süresinin sona ereceği tarihe kadar olan dönem için, işbu Sözleşmenin 4. Maddesinde yer alan Mali Hükümler başlıklı bölümde kararlaştırılmış kira bedeli tutarını İKTİSADİ İŞLETME'ye ödemekle yükümlüdür. Bu tutarın ödenmesi, İKTİSADİ İŞLETME'nin uğradığı sair zararların talep edilmesine engel teşkil etmez.

6 TEMİNAT MEKTUBU

- 6.1 İşletmeci, işbu sözleşme kapsamında toplam 10 (on) aylık “Aylık İşletme Bedeli” toplamının %6’sı (yüzdealtı) tutarında, sözleşme süresinden 12 ay fazla süreli, şartsız, kat’i ve görüldüğünde nakden ve defaten ödemeli kesin teminat vermeyi taahhüt etmektedir.
- 6.2 Sözleşme süresinin sonunda veya herhangi bir sebeple sona ermesi halinde, İşletmeci tarafından sözleşmeden doğan yükümlülüklerin yerine getirilmesi kaydıyla, teminat mektubu 3 (üç) ay içerisinde İşletmeci’ye iade edilecektir.
- 6.3 Sözleşme’nin 7. maddesinde düzenlenen hükümler saklı kalmak üzere, İşletmeci’nin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini esaslı bir şekilde ihlal etmesi, İKTİSADİ İŞLETME tarafından yazılı olarak yapılan ihtar ile verilen yedi (7) günlük süre içerisinde ihlalin giderilmemesi durumunda, İKTİSADİ İŞLETME başkaca bir ihbar ve ihtarla gerek kalmaksızın uğranılan zararı oranında bu teminat mektubunu nakde çevirme hakkına sahiptir.
- 6.4 Sözleşme’nin 7. maddesinde düzenlenen hükümler uyarınca, İKTİSADİ İŞLETME’nin herhangi bir kar kaybı, zarar ve tazminat hakları doğması halinde, İKTİSADİ İŞLETME başkaca bir ihbar ve ihtarla gerek kalmaksızın uğranılan zararı oranında bu teminat mektubunu nakde çevirme hakkına sahiptir.
- 6.5 Sözleşmenin uygulanması sırasında İşletmeci’nin Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği’nin 37. maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca ihtarla gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

7 SÖZLEŞME SONU YÜKÜMLÜLÜKLER

- 7.1 İşletmeci, işbu sözleşmenin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde işletmeleri İKTİSADİ İŞLETME 'ye aşağıdaki şartlara haiz şekilde teslim edilecektir.
- 7.2 İşletmeci, işletmeleri mevcut haliyle ve sökülebilir eklentileri sökülüp alınmak sökülemeyen eklentileri ise bila bedel kalmak üzere İKTİSADİ İŞLETME'ye teslim edecektir. İşletmeci, işletmede çalışan tüm personelin sözleşme süresince maaş, prim vs. alacaklarının ödendiğini İKTİSADİ İŞLETME'ye tevsik edecektir. İşletmede İşletmeci'ye ait sökülebilir ve taşınabilir eklentiler işletmeye zarar vermeksizin İşletmeci tarafından alınabilir. İşletmeci söküm işlemi sırasında herhangi bir şekilde işletmeye ve/veya çevreye zarar verdiği takdirde, bu zararı tazmin etmekle yükümlüdür.
- 7.3 İşletmeci, Sözleşme başında yapmış olduğu hiçbir yatırımla ilgili rücu hakkına sahip değildir. İşletmeci, işbu sözleşme sonunda kendine ait ekipmanları ana gayrimenkule zarar vermeden demonte ederek geri almakla yükümlüdür. Alamadığı mütemmim cüz haline gelmiş ekipman ve demirbaş için İKTİSADİ İŞLETME'den herhangi bir bedel talebinde bulunamaz.
- 7.4 Taraflar arasındaki sözleşmenin herhangi bir nedenle sona ermesine rağmen İşletmeci’nin işbu sözleşmenin 7.1, 7.2 ve 7.3. maddelerine uygun şekilde boşaltarak İKTİSADİ İŞLETME'ye teslim etmemesi halinde; İKTİSADİ İŞLETME İşletmeci'ye taşınmazı boşaltarak sözleşmeye uygun iade etmesi için 2 (iki) hafta süre verir. İşletmeci’nin kendisine tanınan süre içerisinde ilgili alanları teslim etmemesi halinde İKTİSADİ İŞLETME, sözleşmeye konu alan içerisindeki İşletmeci'ye ait emtiaları bilirkişi marifetiyle ve/veya 3 kişiden oluşan bir heyet aracılığı ile tutanak altına alıp alanları boşaltma ve İşletmeci'ye ait emtiaları depoya kaldırma hak ve yetkisine sahiptir.

- 7.5. İşletmeci, sözleşmenin 7.4. maddesi uyarınca alanların boşaltılması halinde kendisine ait emtiaların depo edilmesine yönelik tüm masrafları ayrıca İKTİSADİ İŞLETME'ye ödeyeceği gibi boşaltma ve muhafaza sırasında emtialarda meydana gelebilecek zararlara ilişkin İKTİSADİ İŞLETME'den herhangi bir nam ya da ad altında hiçbir talepte bulunmayacaktır.
- 7.6. İşbu sözleşmenin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde sözleşmenin 7.4 ve 7.5. maddesindeki hükümlere hâle gelmemek kaydıyla, İşletmeci, İktisadi İşletmeye ait mülkün usulsüz işgali süresindeki her gün için, Cezai Şart Cetveli'ne belirlenen tutarları, işletme bedelinden ayrı, ifaya ek, işgal tazminatı olarak ödeyecektir.

8 KEFİLİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- 8.1 Kefil, İKTİSADİ İŞLETME ile İşletmeci arasında akdedilen işbu sözleşme kapsamında İşletmeci'nin yüklenmiş olduğu borca 3.500.000 TL (ÜçMilyonBeşYüzBinTürk Lirası) ile sınırlı olmak üzere işbu sözleşmenin imza tarihinden itibaren 10 ay boyunca müştereken borçlu ve kefil sıfatı ile müteselsilen sorumlu olduğunu gayrikabili rücu kabul eder.

9 MÜCBİR SEBEP

- 9.1 Mücbir sebep, akdi sorumlulukların tamamen veya kısmen ifasını engelleyen veya geciktiren, kendisinden kaçınılamayan veya önceden kestirilemeyen ve örnek olarak, tahdidi olmamak kaydı ile aşağıda gösterilen bütün olayları ifade eder; yangın, deprem, salgın hastalıklar, siklon, su baskını, kuraklık, yetkili resmi makamların karar, emir ve talimatları, OHAL halleri, kanun, KHK vb. yasaklar, kargaşalık, halk hareketleri, sabotajlar, terörizm ile bunların gerektirdiği inzibati tedbirler, savaş, ihtilal, iç savaş vb. olaylar.
- 9.2 İşletilecek yerin faaliyette bulunduğu süre zarfında, mücbir sebep niteliğinde olan tarafların kusuru ve iradesi dışındaki sebepler dolayısıyla işletme faaliyetinin tam olarak yerine getirememesi halinde taraflar da yükümlülük ve sorumluluklarını kısmen ve/veya tamamen yerine getiremeyebilir.
- 9.3 Mücbir sebebin ortadan kalkması ile birlikte karşılıklı sorumluluklar ve yükümlülükler iş bu sözleşmede tanımlandığı şekilde yerine getirilecek, ayrıca mücbir sebebe dayalı sürede yerine getirilemeyen sorumluluk ve yükümlülükler karşılıklı uzlaşılacak bir plan çerçevesinde yerine getirilecektir. Anlaşılan revize plan kapsamında tanımlanan sürede yerine getirilmeyen sorumluluk ve yükümlülükler fesih nedeni sayılabilecektir. Böyle bir durumda hem İKTİSADİ İŞLETME hem de İşletmeci'nin tüm maddi ve manevi hakları saklı tutulacaktır.

10 BEYANLAR VE TARAFLARIN HAKLARINI KULLANMAMALARI

- 10.1 İşbu Sözleşme Taraflarca mekân işletilmesi iradeleri çerçevesinde düzenlenmiş ve imzalanmış olmakla hiçbir koşulda kira sözleşmesi olarak addedilmemekle ve Borçlar Kanunu'nun kira sözleşmelerine uygulanan hükümleri kapsamında değildir.
- 10.2 İşbu Sözleşme İşletmeci'ye sözleşme konusu işlemlerle ilgili münhasır hak ve tekel yetkisi vermez. İşbu Sözleşme'nin imza tarihi itibarıyla İKTİSADİ İŞLETME, Sözleşme konusu yeri her ne nam altında olursa olsun İşletmeci'ye ve/veya üçüncü kişilere kullandırma hakkı ve yetkisinin münhasıran kendisinde olduğunu ve başka herhangi bir üçüncü kişinin bu hususta yetkisinin bulunmadığını beyan eder.
- 10.3 Taraflar işbu Sözleşme'den ya da kanundan doğan haklarını kullanmamış olmaları, bu haklarından vazgeçmiş olmaları anlamına gelmez ya da bu şekilde yorumlanamaz. Buna karşılık, taraflardan birinin işbu sözleşme gereği üstlenmiş bulunduğu yükümlülüklerini veya sorumluluklarını yerine getirmemiş

olması, diğer tarafın bu hususu kabul etmiş olduğunu, icazet vermiş bulunduğunu ve bu yöndeki talep hakkının ortadan kalktığını göstermez veya bu şekilde yorumlanamaz.

11 DEFTER VE KAYITLARIN GEÇERLİLİĞİ

Taraflar iş bu sözleşmeden doğabilecek ihtilaflarda İKTİSADİ İŞLETME'nin defter ve kayıtları ile İKTİSADİ İŞLETME sayar kayıtlarının 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu 193. madde anlamında muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edeceğini ve bu maddenin yazılı delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul ve taahhüt ederler.

12 GİZLİLİK VE KİŞİSEL VERİLER

12.1 Taraflar gizli olduğunu bildirmiş olsun veya olmasın işbu Sözleşme'nin müzakere edilmesi, ifa edilmesi sonucu elde etmiş olabileceği Sözleşme maddelerinin içeriği dahil hiçbir bilgiyi, kanunen açıkça yetkili kılınan kişiler hariç, Karşı tarafın izni olmadan açıklamamayı, ifşa etmemeyi taahhüt eder.

12.2 İşbu gizlilik yükümlülüğü Sözleşme'nin her ne sebeple olursa olsun feshinden veya sona ermesinden sonra da süresiz olarak hüküm ifade edecektir.

12.3 İstanbul Bilgi Üniversitesi'nin öğrenci ya da çalışanlarına ait "kişisel veriler" işbu sözleşme kapsamında İşletmeci ile yazılı ve açık bir şekilde paylaşılması durumunda; İşletmeci, işbu kişisel veriler, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ile ilgili mevzuat ("Kişisel Veriler Mevzuatı") kapsamında belirlenen usul, esas ve ilkelere uygun olarak ve sadece sözleşme kapsamındaki yerine getirmekle yükümlü olduğu edimlerin ifası için gerekli olduğu ölçüde işleyeceğini; bu bilgileri gizli tutacağını; hiçbir şekilde üçüncü kişilere ya da yurtdışına aktarmayacağını; amacı dışında kullanmayacağını ve herhangi bir işleme tabi tutmayacağını; işbu Sözleşmenin sona ermesi ya da hizmet verilmesinin herhangi bir nedenle son bulması ya da verilerin işlenmesinde herhangi bir geçerli neden kalmaması durumunda söz konusu kişisel verileri derhal imha edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

12.4 İşletmeci, Cezai Şart Cetveline ek olarak Kişisel Veriler Mevzuatı'na aykırı davranması halinde idari para cezaları da dâhil olmak üzere İKTİSADİ İŞLETME'nin uğrayabileceği her türlü zararı, söz konusu zararın doğrudan İşletmecinin bir fiilinden kaynaklandığının kesinleşmiş mahkeme kararı ile saptanmasını müteakip İKTİSADİ İŞLETME'nin ilk yazılı talebi üzerine nakden ve defaten tazmin edecektir.

13 UYUŞMAZLIK ÇÖZÜM

Taraflar işbu Sözleşme'nin uygulanmasından dolayı meydana gelebilecek bütün uyuşmazlıkları önce sulh yolu ile çözmeye çalışacaklarını kabul ve taahhüt ederler. Sulh ile çözülemeyen uyuşmazlıkların çözümünde ise İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

14 TEBLİGAT

Tarafların bu sözleşmede mevcut adresleri, resmi tebligat adresleri olup, adres değişiklikleri, değişikliğin yapıldığı tarihten itibaren 10 (on) gün içinde, diğer tarafa yazılı olarak bildirilecektir. Aksi takdirde, bu adresler tebligat adresi olarak geçerliliğini sürdürür.

15 DAMGA VERGİSİ

İşbu sözleşmeden doğan damga vergisi İşletmeci tarafından ödenecektir. Damga vergisinin İşletmeci tarafından ödenmesi akabinde, İşletmeci beyanname ve tahakkuk fişinin bir kopyasını İKTİSADİ İŞLETME'ye verecektir.

16 DİĞER HÜKÜMLER

- 16.1** Bu İşletme Sözleşmesi'nde, eklerinde, ilgili senet ve belgelerinde yer alan bazı hüküm, şart ve metinlerde geçersizlik, bağlamazlık, iptal edilebilirlik, kanuna veya resmi makamların talimatlarına herhangi bir şekilde veya icra edilemezlik hali bulunması, diğer hükümlerin ve bu sözleşmenin ve eklerinin, belgelerinin ve senetlerin bağlayıcılığını etkilemez. Tarafların bu sözleşmedeki haklarını kullanmaması hali dahi, bu haklarını dilediği bir zamanda kullanmasını etkilemez.
- 16.2** İşbu Sözleşme, sadece yazılı olarak değiştirilebilir, düzeltilebilir ve İKTİSADİ İŞLETME ile İşletmeci'nin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş temsilcileri tarafından imzalanır.
- 16.3** Taraflardan hiçbiri, diğer Tarafın yazılı muvafakatini almadan işbu Sözleşmeyi temlik edemez veya sözleşme ve protokollerden doğan yükümlülüklerini alt-sözleşme yolu ile devredemez.
- 16.4** İşbu Sözleşme, Tarafların tam ve eksiksiz mutabakatını teşkil eder ve bu Sözleşmenin konusu ile ilgili olarak Taraflar arasında daha önce yapılmış olan bütün yazılı veya sözlü, sarıh ya da zımni, bilumum yazışma, taahhüt ve sözleşmeleri yürürlükten kaldırır ve onların yerine geçerli olur.
- 16.5** Taraflardan herhangi birinin Sözleşmede belirtilen haklardan veya yetkilerden yahut müeyyidelerden birini uygulamaması, söz konusu hakkın ve takip eden hakların kaybı anlamına gelmez ve bu yönde bir teamül oluşturamaz.

17 EKLER

Aşağıda belirtilen ekler işbu Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçası olarak işbu Sözleşme ile birlikte yorumlanacaklardır:

- santralistanbul Kampüsünde İşletmeye Konu Alanları Gösterir Kroki (EK-1)
- Kuştepe Kampüsünde İşletmeye Konu Alanları Gösterir Kroki (EK-2.1 ve EK-2.2)
- Dolapdere Kampüsünde İşletmeye Konu Alanları Gösterir Kroki (EK-3)
- Teknik Şartname (EK-4)
- İdari Şartname (EK-5)
- Cezai Şart Cetveli (EK-6)
- İstanbul Bilgi Üniversitesi Tedarikçilere Yönelik Davranış ve Etik Kodu (EK-7)
- İstanbul Bilgi Üniversitesi Yolsuzlukla Mücadele İlkeleri (EK-8)
- Performans Kriterleri ve Uygulamaları (EK-9)
- İstanbul Bilgi Üniversitesi Hediyeler, Yemekler, Eğlenceler, Sponsorlu Seyahatler ve diğer İş İkramlarına İlişkin İlkeleri (EK-10)
- Tarafların İmza Sirküleri (EK-11)

18 YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, toplam 18 (on sekiz) madde olarak imza tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiş ve Taraflarca tam bir mutabakat içinde kabul edilerek/...../..... tarihinde imza altına alınmıştır.

İSTANBUL BİLGİ ÜNİVERSİTESİ
İKTİSADİ İŞLETMESİ

[FİRMANIN TAM UNVANI]